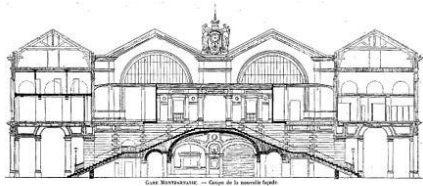




1852 Inauguration de la gare
Maine-montparnasse



1920: Vue aérienne (géoportail)



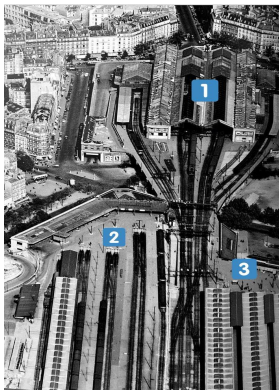
Cette nouvelle gare va permettre de désengorger les dessertes en Bretagne et la gare st Nazarre. le quartier va subitement être métamorphoser



La gare occupe la majeure partie de l'espace public. Les voies de circulation des trains sont aériennes et le grand carrefour Maine Montparnasse transforme ce quartier qui devient ainsi une zone avec des flux de circulation très important.

Deux gares annexes voient le jour.
Maine départ et Maine Arrivé.

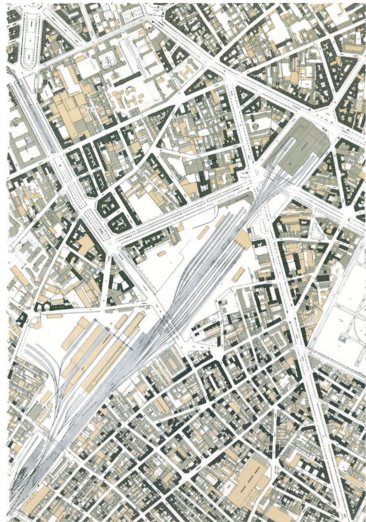
1925



L'ancienne gare ne résistant plus au développement du trafic ferroviaire, 2 nouvelles gares sont créées (Maine Départ et Maine Arrivée) et forme ainsi le pôle Maine Montparnasse.

Le quartier devient saturé par des infrastructures dédiées aux transports. Et cette situation devient inconfortable pour les riverains et les usager des 3 gares.

1944: Vue aérienne (géoportail)



Plan 1937 corrigé en 1954
■ Bat à rez-de-chaussée
■ Bat de 1 à 3 étages
■ Bat de 4 étages et plus



1964 : Début du chantier de la nouvelle gare Montparnasse à l'endroit des gares annexes.

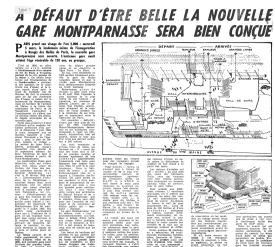


1964

livraison du grand ensemble de logement mouchotte. l'architecte Dubuisson a conçu ces logements mixte très modernes et novateur pour l'époque.

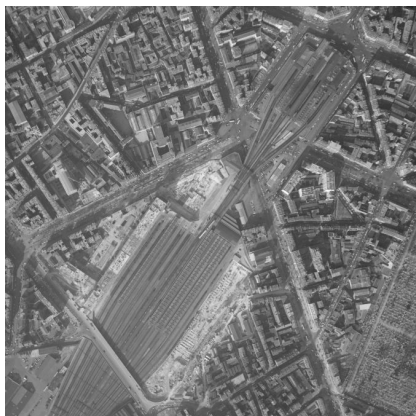


1966



1968 : destruction de l'ancienne gare Montparnasse pour y faire un quartier d'affaires à son emplacement.

1968

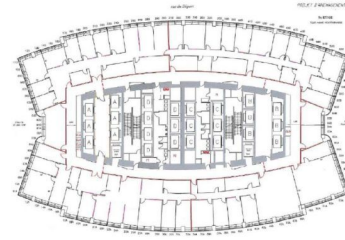


Livraison barre d'immeuble pasteur

Entre-temps, les immeubles de logement sont livrés.

Des appartements de luxe apparaissent fièrement sur le boulevard Pasteur, alors que le secteur Plaisance-Vandamme, plus populaire (4 400 habitations insalubres ont été détruites), dévoile ses 5 700 logements dont la plupart sont à caractère social. C'est une petite ville qui sort de terre, sans compter la grande barre située sur la toute nouvelle rue du Commandant Mouchotte – 2 000 foyers – réparable à ses effets de trame en façade, baptisés « l'écossais Dubuisson », une architecture remarquable qui sera reconnue bien plus tard pour sa qualité constructive. En raison de l'esprit contestataire qui règne chez ses habitants – il y a parmi eux beaucoup de professeurs, de journalistes et de syndicalistes –, « l'immeuble rouge », comme l'appelle Jean-Paul Sartre, devient un pivot de l'aggl-prop. Et la population « mouchottienne » de se constituer en association de défense dénonçant en vrac l'absence de dalle couvrante sur les voies ferrées, le montant des charges locatives, le manque cruel de garderies, de crèches, d'écoles... La voici vent debout qui se mobilise contre le projet de la « radiale Vercingétorix ». Ça chauffe à Montparnasse, mais la gare est achevée, quelques mois avant que les travaux de la tour ne commencent, le 15 septembre 1969. Enfin !





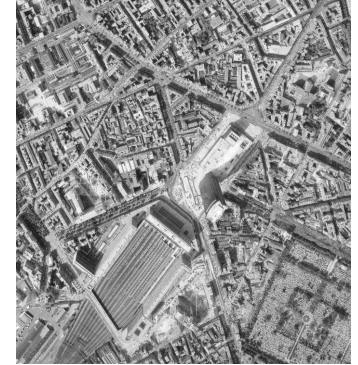
Inauguration du quartier d'affaires et d'un centre commerciale dont la tour Montparnasse haute de 210m.

Au pied de la tour le centre commercial est construit.
L'ensemble du projet est prévu dès 1960 mais la construction se fait par phases.

1973



le projet de quartier d'affaire est financé par plusieurs entreprises qui vont par la suite s'installer dans la tour et les bureaux.
Ces investisseurs privés sont: CNP, Air France, Crédit Agricole, caisse des retraites, compagnies d'assurances...

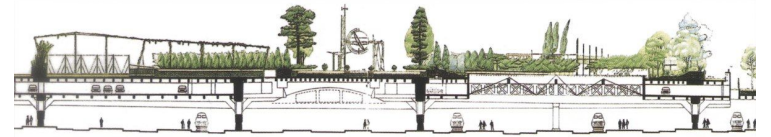


arrivée du TGV. De grands travaux sont fait pour réaménager l'intérieur de la gare.

1986



1989

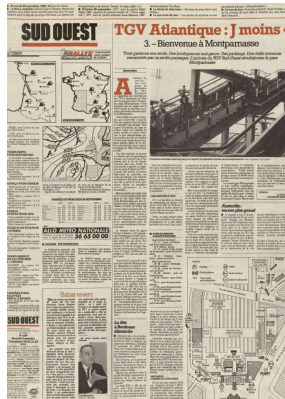


Dès 1960 il a été prévu de recouvrir par une dalle de béton les rails afin d'aménager un parc: le Jardin Atlantique qui est construit en 1994.

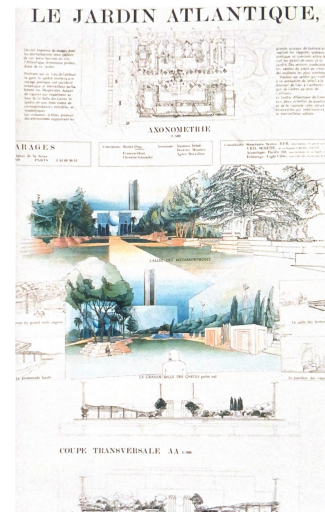
Au sud des bureaux sont construits de part et d'autre de l'ancien pont: le projet Atlantique Montparnasse en même temps que l'arrivée du tgv vers l'atlantique.

1994

1995

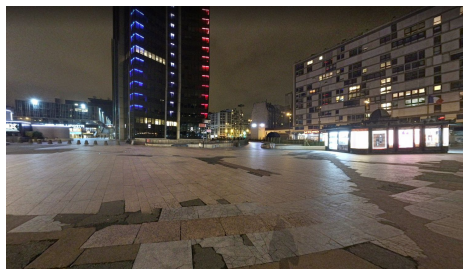


construction de la façade en verre suspendu par une poutre de 64 m de portée. Une autre entrée au sud est aménagée pour les accès taxi et voitures: gare Pasteur. De nouveaux TGV reliant Rennes à Nantes et Bordeaux à Tours sont ajoutés.





Le statut de copropriété de l'ensemble maine montparnasse empêche les projets de réhabilitation de l'enveloppe, des vitres ou du socle de la tour qui sont datés. La nuit blanche de 2008 illumine la façade



concours: Demain Montparnasse: vise à rénover la tour et l'ensemble du quartier



2005

2008

2012

2016



Découverte d'amiante dans les murs de la tour montparnasse par l'ARS. La copropriété composé de 300 copropriétaires investissent pour désamianter. Seuls certains étages sont concernés et ceux sans amiante restent occupés et utilisés.



Après ce succès populaire, des leds sont installés sur la façade pour l'illuminer la nuit et moderniser l'apparence de la tour, payé par les copropriétaires. Les lumières font des pulsations. Afin de payer ce changement la façade se transforme en panneau publicitaire géant à partir de cette date.



Vue aérienne (géoportail)