

1852 : La gare Maine Montparnasse remplace l'ancienne gare afin de répondre aux besoins croissants de trains. Elle a une façade en pierre caractéristique de l'époque. Cette gare reste culte pour son accident fameux où une locomotive est sortie des rails surélevés et en s'écrasant à travers la façade. En 1925 une fois de plus, le trafic est insuffisant, de nouveaux rails sont ajoutés plus au sud, car il n'y a plus d'espace disponible pour élargir la gare au nord. Ainsi la gare Montparnasse est séparée en plusieurs gares distinctes. 1930-40 : le sud de la gare s'étend avec les bâtiments anciens à proximité des rails sont rasés pour plus de place pour le développement.

En 1925 : Une fois de plus, le trafic est insuffisant, de nouveaux rails sont ajoutés plus au sud, car il n'y a plus d'espace disponible pour élargir la gare de Saint Lazare. Le projet consiste à créer une gare en deux niveaux, avec au total 20 voies à quais pour les grandes lignes et 6 voies pour les banlieues. Inspiré par les États Unis, le projet global en plus de la gare prévoit une tour, la tour Montparnasse pour les bureaux, avec au rez-de-chaussée un centre commercial et des logements en barre à proximité de la gare. Il s'agit d'un projet urbain et architectural global qui transforme profondément le quartier.

1968 : La nouvelle gare à deux niveaux est terminée à la place des anciennes annexes au sud (gare du Maine arrivé et gare du Maine départ), avec les logements dans les barres, la démolition de l'ancienne gare débute.

1973 : À la place de l'ancienne gare la tour Montparnasse est construite, sa hauteur de 210 m la rend visible depuis tout Paris ce que les habitants de l'époque n'ont pas tous apprécié dès le départ, et le projet dans son ensemble a des retours contrastés entre ceux qui aiment ce projet qui représente pour eux la modernité et ceux qui le rejette.

1985 : Le centre commercial au pied de la tour est terminé.

1994 : Au sud les rails sont recouverts d'une dalle de béton afin d'aménager un parc, le parc atlantique. En effet, c'est à ce moment qu'un TGV relie Paris à l'atlantique. Dans le même temps aussi les trois barres de la gare sont fermées au sud par un nouveau bâtiment de bureau des deux côtés de l'ancien pont. Dès 1960, le projet de recouvrir par une dalle de béton les rails afin d'aménager un parc : le jardin Atlantique.

2005 : L'ARS découvre de l'amiante dans les murs de la tour Montparnasse, la copropriété (de 300 propriétaires) investissent pour désamianter petit à petit. Les employés de la tour (correspond à 6 000 personnes) ne sont pas évacués pour une raison économique. La copropriété de la tour Montparnasse pose un problème dans des projets de réhabilitation de l'enveloppe, des vitres ou encore du socle

2012 : Au total 40 000 points lumineux organisés en 58 projecteurs de Leds sont installés sur toute la façade pour illuminer la tour et moderniser celle-ci. Cela permettra ainsi d'installer des publicités.

2022 : le projet reste presque inchangé depuis, cependant le quartier est daté et a une apparence très bétonnée. L'état actuel de la place des piétons est minimal par rapport à celui des voitures ce qui n'est plus à la mode contrairement aux années 1960, c'est pourquoi un nouveau projet est en cours d'élaboration pour réaménager toute la place, la tour et l'actuel centre commercial qui sera semble t'il rasé pour faire place à de larges places plantées. Depuis 2016, un concours « Demain Montparnasse » vise à rénover la tour et l'ensemble du quartier.