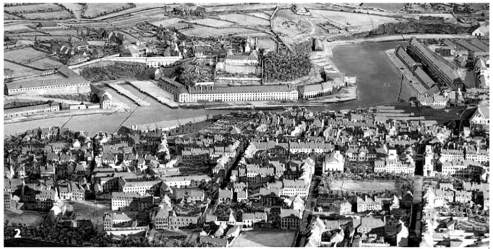
LES CAPUCINS
BREST

Brest
Paris



1801 - 1840 Une caserne militaire

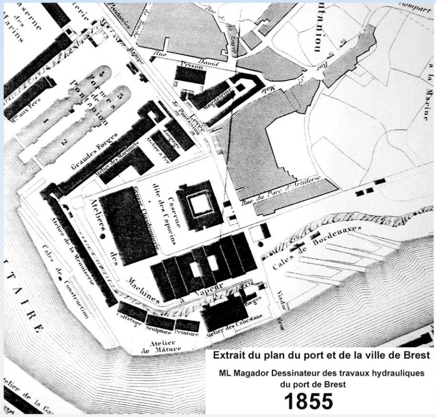
L'arrivée du déclin de l'activité industrielle militaire en 1982 sur le plateau des Capucins, marque le début d'un long processus de crise et de débâcle pour le secteur de l'industrie navale.

Brest grande ville militaire se voit donc réduire ses capacités économiques et industrielles au profit d'autres villes plus attractives.

1982

Abandon des activités industrielles dans le quartier des capucins, mais conservation de l'atelier qui avec ses 200 machines et outils continue de fournir les plus importantes pièces des navires de guerre français. (Porte-avion Clémenceau et Charles de Gaulles)

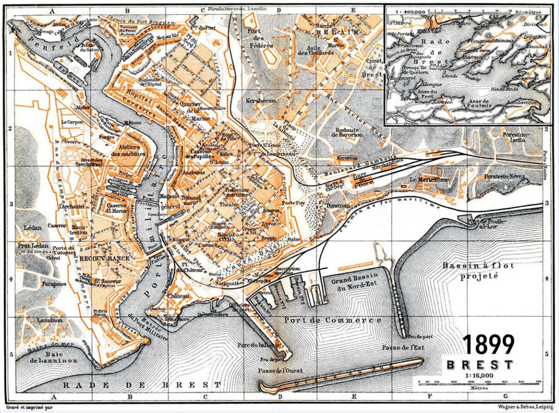
1990


Grandes Forges
Ateliers des Machines
Caserne des Capucins
Rue du Parc d'Artillerie
Cales de Bordeaux
Atelier de Mâture

Extrait du plan du port et de la ville de Brest

ML Magador Dessinateur des travaux hydrauliques du port de Brest

1855


Rade de Brest
Port de Commerce
Bassin à flot projeté
Grand Bassin du Nord-Est
Recouvrance
Baie de Laninon
RADE DE BREST
1:16,000
Wagner & Debes, Leipzig

1899

BREST

PROJETS POTENTIELS

De 1990 à 2004, le projet final prend forme doucement mais surement, autour de cadres structurants et suivant des étapes bien précises :

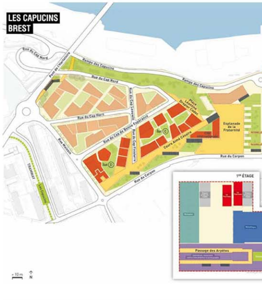
- Construction d'une vision stratégique pour le redéveloppement du front de mer dans son ensemble
- Projet d'aménagement et de développement durable (intégré au plan local de l'urbanisme de Brest)
- Intégration de ce réaménagement au cœur du plateau des Capucins spécifiquement
- Elaboration d'une phase ouverte pour se mettre d'accord sur un programme incluant ces 3 programmes :
    - « Programme culturel »
    - « Programme équipements »
    - « Programme habitat »
- Concours d'urbanistes et d'architectes
    - Trois propositions = équipe Fortier
    - équipe Reichen et Robert
    - équipe Madec
- Phase fermée
- Le projet de Fortier sort gagnant et travaillera en collaboration avec le cabinet d'architectes brestois L'Atelier de l'Île.

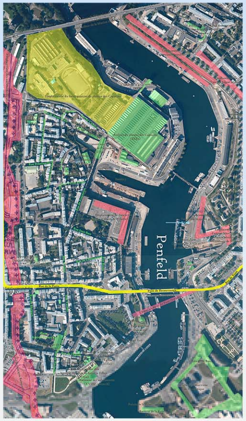
2004

Fin définitive des activités industrielles sur l'ensemble du plateau des capucins au profit d'un emménagement sur un site plus petit à Laninon. Fruit d'une décision de la Marine et de DCNS qui veulent restructurer leurs capacités industrielles, ils laissent derrière eux 16 hectares de terrain au centre de la métropole Brestoise.

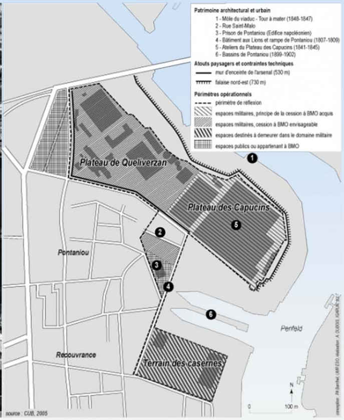
2005

Emergence d'une réflexion sur le devenir du plateau des capucins appartenant toujours à la marine, mais laissé à l'abandon. Des projets de réaménagement voient le jour, et celui d'un éco quartier et d'un centre culturel est bien apprécié par la ville. Ainsi le quartier deviendra un lieu public culturel, économique, touristique et de loisir.

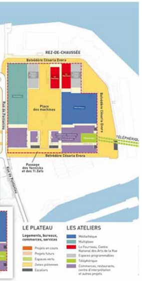

LES CAPUCINS BREST
Rue du Cap Nord
Pont de l'Harteloire
Rampe des Capucins
Rue du Cap Horn
Rue du Cap Leeuwin
Rue du Cap de Bonne Espérance
Rue du Cap Finisterre
Place Léontine Drapier Cadec
Esplanade de la Fraternité
Cours Aimé Césaire
Rue du Carpon
Rue Malakoff
TRAMWAY
Les Capucins
1ER ÉTAGE
Passage des Arpètes
10 m
N

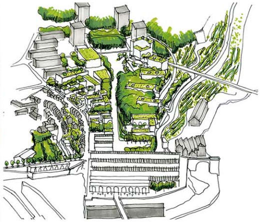


Vue aérienne du plateau des Capucins avant réaménagement (2004).
En vert : les ateliers de mécanique de l'arsenal qui vont être réhabilités.
En jaune, le terrain sur lequel seront construits les logements.


Patrimoine architectural et urbain
1 - Môle du viaduc - Tour à mater (1848-1847)
2 - Rue Saint-Malo
3 - Prison de Pontaniou (Edifice napoléonien)
4 - Bâtiment aux Lions et rampe de Pontaniou (1807-1809)
5 - Ateliers du Plateau des Capucins (1841-1845)
6 - Bassins de Pontaniou (1899-1902)
Atouts paysagers et contraintes techniques
mur d'enceinte de l'arsenal (530 m)
falaise nord-est (730 m)
Périmètres opérationnels
périmètre de réflexion
espaces militaires, principe de la cession à BMO acquis
espaces militaires, cession à BMO envisageable
espaces destinés à demeurer dans le domaine militaire
espaces publics ou appartenant à BMO
Plateau de Quéliverzan
Plateau des Capucins
Pontaniou
Recouvrance
Terrain des casernes
Penfeld
N
0
100 m
source : CUB, 2005

Le plateau des Capucins à Brest, patrimoine et périmètres de projet (situation en 2005) (source : CUB, 2005)
Heritage and location of the perimeter of the preliminary stud-


REZ-DE-CHAUSSÉE
Belvédère Césaria Evora
Place des machines
Belvédère Césaria Evora
Belvédère Césaria Evora
TÉLÉPHÉRIQ
Rue de Pontaniou
Passage des Yannicks et des Ti Zefs
Rue de Pontaniou
LE PLATEAU
Logements, bureaux, commerces, services
Projets en cours
Projets futurs
Espaces verts
Zones piétonnes
Escaliers
LES ATELIERS
Médiathèque
Multiplexe
Le Fourneau, Centre National des Arts de la Rue
Espaces programmables
Téléphérique
Commerces, restaurants, centre d'interprétation et autres projets



2009

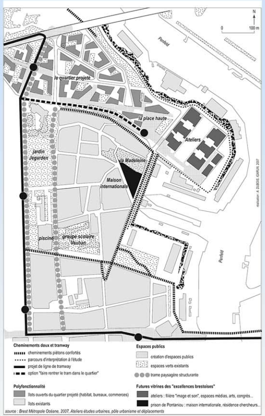
La marine cède enfin le plateau des capucins à la ville pour seulement 2 millions d'euros. C'est le début de la concrétisation du projet acceptée par la ville de Brest avec l'aide financière de l'Europe, de l'Etat et de la Région.

2010

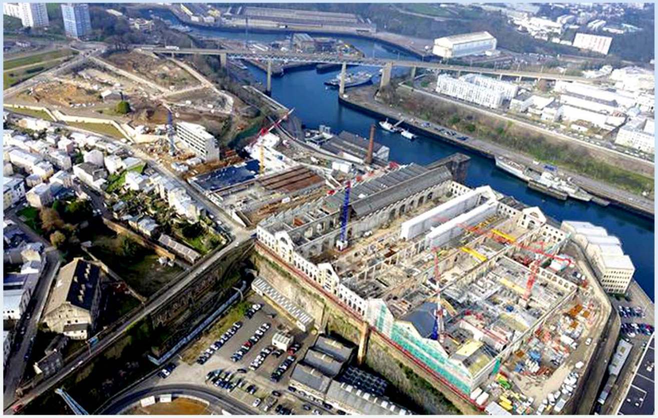
Début de la dépollution du site laissé à l'abandon par la marine, qui oublie également des munitions et du matériel dangereux sur place.

2012

Commencement des grands travaux de réaménagement de l'ensemble du quartier qui s'effectuent parallèlement à la construction d'une ligne de tramway censée développer le secteur nord de la ville où les capucins se trouvent et jugé populaire.


N
0
100 m
le quartier projeté
la place haute
Ateliers
Madeleine
Jardin Jegarden
Maison internationale
piscine
groupe scolaire Vauban
Penfeld
Penfeld
réalisation : A. DUBOIS, IGARUN, 2007
Cheminements doux et tramway
cheminements piétons confortés
parcours d'interprétation à l'étude
projet de ligne de tramway
option "faire rentrer le tram dans le quartier"
Espaces publics
création d'espaces publics
espaces verts existants
trame paysagère structurante
Polyfonctionnalité
îlots ouverts du quartier projeté (habitat, bureaux, commerces)
îlots existants
Futures vitrines des "excellences brestoises"
ateliers : filière "image et son", espaces médias, arts, congrès…
prison de Pontaniou : maison internationale, résidence chercheurs…
source : Brest Métropole Océane, 2007, Ateliers études urbaines, pôle urbanisme et déplacements

Le « projet Fortier » : situation en 2007 (source : BMO, 2007, Atelier études urbaines, pôle urbanisme et déplacements)



2016

Ouverture officielle des premiers logements du quartier et de l'atelier où s'ouvrira peu de temps après la médiathèque de Brest. La même année le premier téléphérique urbain de France est inauguré. Celui-ci complément de la ligne de tramway, relie directement le centre-ville au cœur des Ateliers.

2017

- Le site gagne de l'importance au niveau national et séduit des politiques français.
- L'apparition de la première installation de la médiathèque.
- L'accident de téléphérique (il se décroche ne faisant aucun blessé)

2018

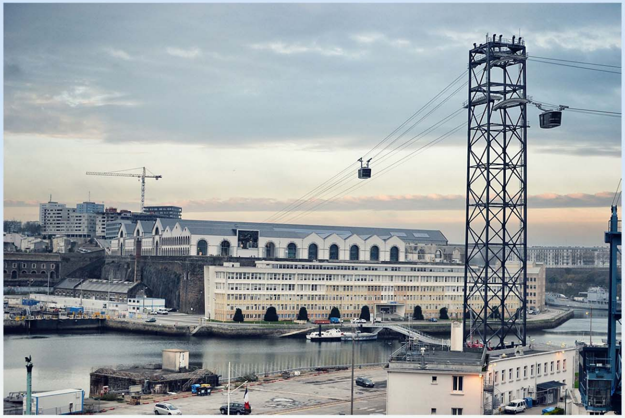
Arrivé du canot de l'empereur Napoléon 1er devenu une attraction de la ville et qui témoigne de la puissance industrielle navale de Brest.

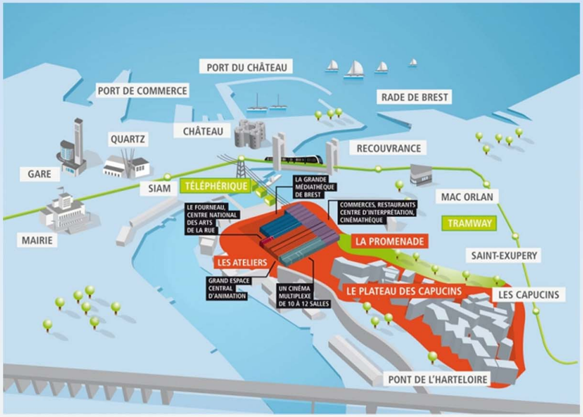
2019

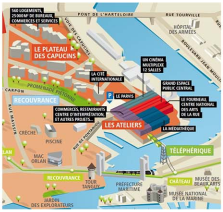
- Accueil de la Fashion Week
- Des pannes importantes du périphériques entrainent sa mise en arrêt temporaire.

2020

Les Capucins phase 2 :
Finalisation de 120 logements, 3300m2 d'activités, résidence intergénérationnelle et commercialisation des ateliers




PORT DU CHÂTEAU
PORT DE COMMERCE
RADE DE BREST
QUARTZ
CHÂTEAU
RECOUVRANCE
GARE
SIAM
TÉLÉPHÉRIQUE
LA GRANDE MÉDIATHÈQUE DE BREST
MAC ORLAN
COMMERCES, RESTAURANTS CENTRE D'INTERPRÉTATION, CINÉMATHÈQUE
TRAMWAY
LE FOURNEAU, CENTRE NATIONAL DES ARTS DE LA RUE
MAIRIE
LA PROMENADE
SAINT-EXUPERY
LES ATELIERS
GRAND ESPACE CENTRAL D'ANIMATION
UN CINÉMA MULTIPLEXE DE 10 À 12 SALLES
LE PLATEAU DES CAPUCINS
LES CAPUCINS
PONT DE L'HARTELOIRE


560 LOGEMENTS, 25 000 M² DE BUREAUX, COMMERCES ET SERVICES
PONT DE L'HARTELOIRE
RUE TOURVILLE
HÔPITAL DES ARMÉES
VOIE DES CAPUCINS
BOULEVARD JEAN MOULIN
LE PLATEAU DES CAPUCINS
UN CINÉMA MULTIPLEXE 12 SALLES
LA CITÉ INTERNATIONALE
GRAND ESPACE PUBLIC CENTRAL
CARPON
PROMENADE PIÉTONNE
P
LE PARVIS
LE FOURNEAU, CENTRE NATIONAL DES ARTS DE LA RUE
RECOUVRANCE
COMMERCES, RESTAURANTS CENTRE D'INTERPRÉTATION, ET AUTRES PROJETS...
LES ATELIERS
LA MÉDIATHÈQUE
RUE MAISSIN
CRÈCHE
PISCINE
RUE DE PONTANIOU
TÉLÉPHÉRIQUE
LAN
MAC ORLAN
RECOUVRANCE
TOUR TANGUY
PRÉFECTURE MARITIME
CHÂTEAU
MUSÉE DES BEAUX ARTS
MUSÉE NATIONAL DE LA MARINE
JARDIN DES EXPLORATEURS

2021

Inauguration du théâtre des Capucins avec 150 places.

2022

- Accueil des 54 ministres européens de la Défense et des affaires étrangères pour un sommet.
- Organisation d'un sommet sur les océans prévu en février.