

Village Olympique les Promesses :

Après les jeux, le village Olympique va se transformer et devenir un quartier moderne dans la ville. Parmi les nombreux travaux qui vont être effectués, 2500 logements vont être créés, dont 25% de logements sociaux permettant ainsi de loger 6000 habitants.



Le village permettra également de créer 6000 emplois grâce à l'apparition de bureaux et de commerces, et notamment le déplacement des locaux des ministères de l'intérieur sur le site. Le site prévoit également 7 hectares d'espaces verts, de rénover et d'entretiens le gymnase préexistant en plus d'en créer un nouveau afin d'avoir des espaces de détente et de loisirs modernes.

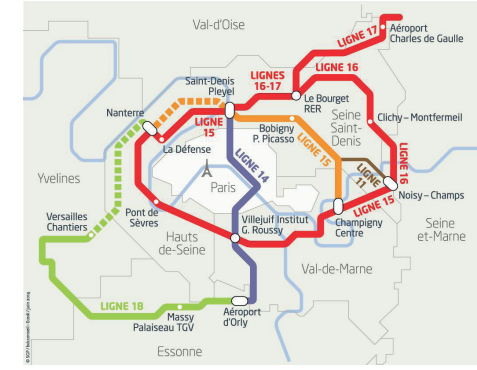
La création du futur écoquartier, sur l'île Saint-Denis, amène également une promesse d'un quartier commerçant, avec le développement durable au cœur de celui-ci par l'utilisation de bâtiments 100% passifs et de l'installation de 2900m² de panneaux photovoltaïques notamment. De plus, celui-ci comportera la cité des arts urbains ainsi qu'une résidence étudiante.



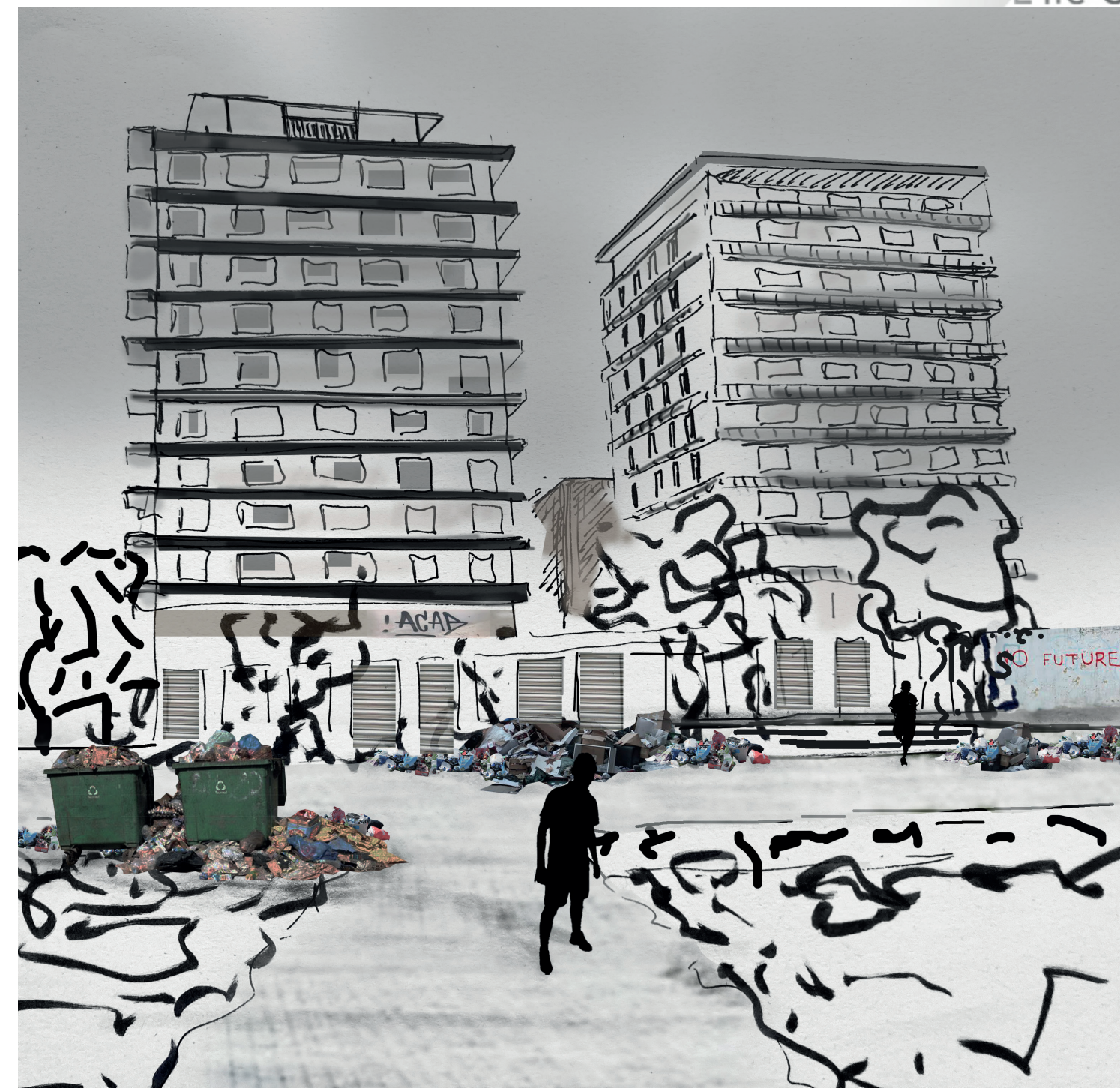
L'une des autres promesses de ce village olympique est également la rénovation du lycée Marcel Cachin, qui va être reconstruit. Ainsi que la création de deux nouvelles écoles pour répondre aux besoins de la population.



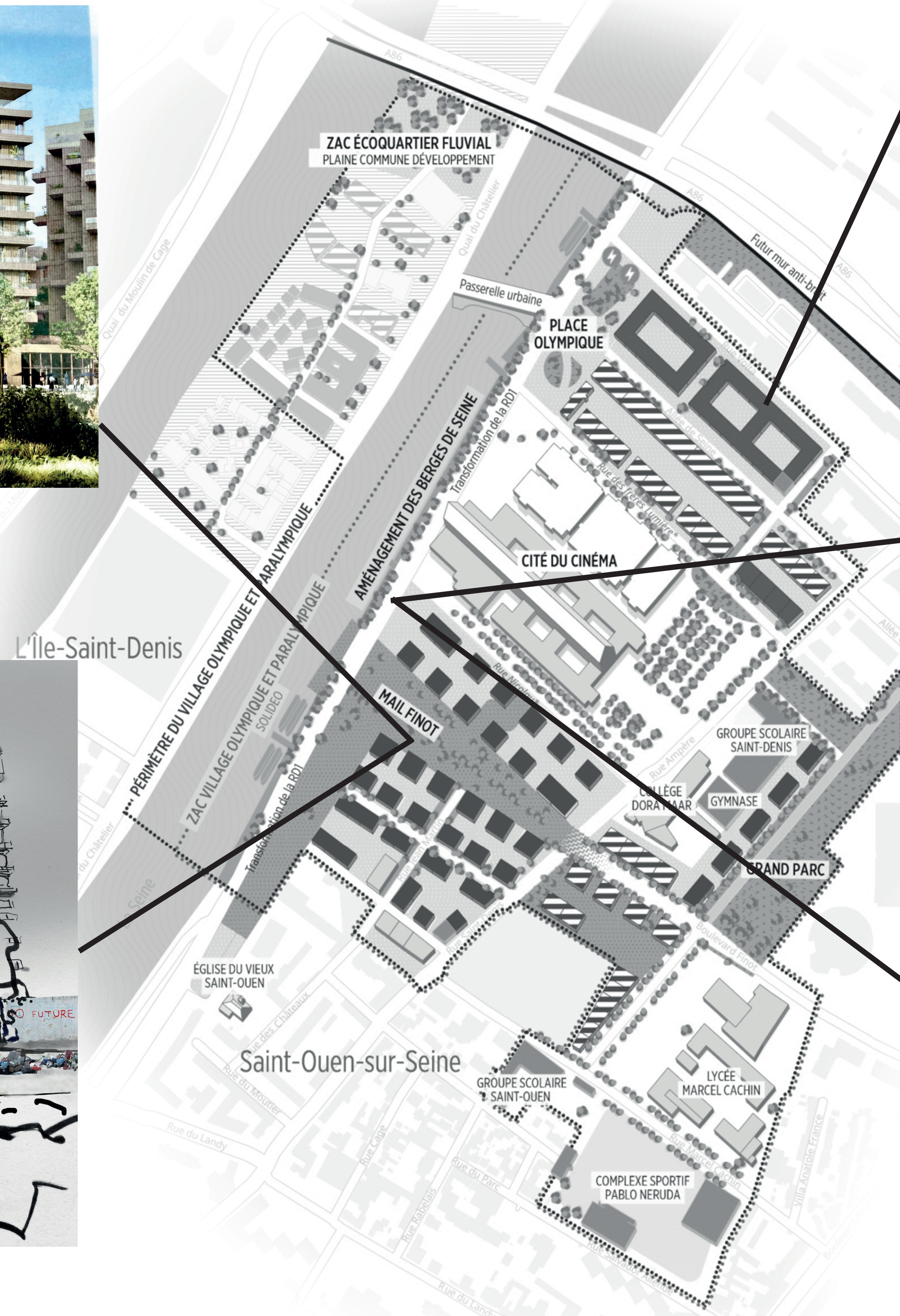
Enfin, la promesse du Grand Paris Express avec Saint-Denis devenant un pôle majeur du projet apparaît. En effet l'ajout de 4 lignes de métro (14,15,16,17) à la gare Saint Denis Pleyel, va permettre le déplacement rapide et simplifié des habitants de banlieue avec la ville comme carrefour d'échange.



2030



2065



2030



2065



2030

Saint-Denis



2065

Village Olympique la Finalité du projet :

2082, quasiment 60 ans depuis la réhabilitation du village olympique, force est de constater l'échec du projet. En effet, les belles promesses qui avaient vu le jour dans les années 20 n'ont pas toutes été tenues, la faute à un projet qui n'a pas su s'adapter à son environnement.

Tout d'abord les habitations n'ayant jamais trouvé la population adaptée, désertées aux fils des années ne trouvant plus preneur. Aujourd'hui extrêmement appauvris ne trouvant personne pour les rénover et les réhabiliter. Ainsi, le quartier est aujourd'hui habité par une population très pauvre où seules restent les ouvriers, immigrés ou squatters. De même pour les commerces, souffrant de la population environnante ayant quasiment tous fermés.



Le quartier est donc très miséreux, les déchets jonchent le sol un peu partout, témoignage de l'absence des services municipaux.

Certains lieux sont utilisés comme la Halle Maxwell étant devenu un marché populaire. Les anciens locaux de la cité du cinéma sont utilisés par la RATP comme bureaux mais rencontrent de nombreux problèmes avec le quartier.

Enfin les écoles sont désertées par les familles partant dès qu'ils le peuvent du quartier entraînant une chute de la scolarisation du quartier de 28%. Avec des équipements scolaires obsolètes et des locaux mal entretenus.

L'ancien Village Olympique des Jeux Olympiques de Paris 2024 restera une immense déception et un des plus grands échecs de réhabilitation de quartier.

IDF EDITO
19 Septembre 2010 - n°199724
Saint-Denis : des logements vides qui favorisent les squats

LE JOURNA'RCHI
19 Septembre 2010 - n°199724
PEUT-ON ENCORE SAUVER L'ÉCO-QUARTIER DE SAINT-DENIS ?
DESILLUSION PROGRESSIVE ET DÉGRADATION DU CADRE DE VIE

LE JOURNA'RCHI
17 Mars 2011 - n°21766
L'ÉCO-QUARTIER DE SAINT-DENIS EN CHUTE LIBRE
UNE MIGRATION PENDULAIRE ENTRAÎNE LA FERMETURE DES COMMERCES

IDF EDITO
18 Mars 2011 - n°21808
Saint-Denis : Le Ministère de l'Intérieur déménage de Saint Denis

L'HEBDO
23 Janvier 2005 - n°6230086
Un Important Flot de Réfugiés à Saint-Denis, L'Impact d'Occupation pour les Locataires

IDF EDITO
18 Avril 2010 - n°199724
Fermeture de la Cité du Cinéma. La RATP s'installe dans les locaux de la cité

LE JOURNA'RCHI
14 Mars 2010 - n°1965380
SITUATION ÉCONOMIQUE INÉGALITAIRE À SAINT-DENIS
LES ENTREPRISES FUYENT, UNE PRÉCARITÉ DE PLUS EN PLUS IMPORTANTE

LE JOURNA'RCHI
14 Mars 2010 - n°1965380
L'ÉCHEC EN MARCHE
SAINT-DENIS FAIT FACE À UNE SITUATION ÉCONOMIQUE ET SOCIALE PÉRIEUSE

L'HEBDO
24 Mars 2010 - n°1965380 - France Métropolitaine
LA DÉCONSTRUCTION DU QUARTIER OLYMPIQUE : LA SOLUTION ?

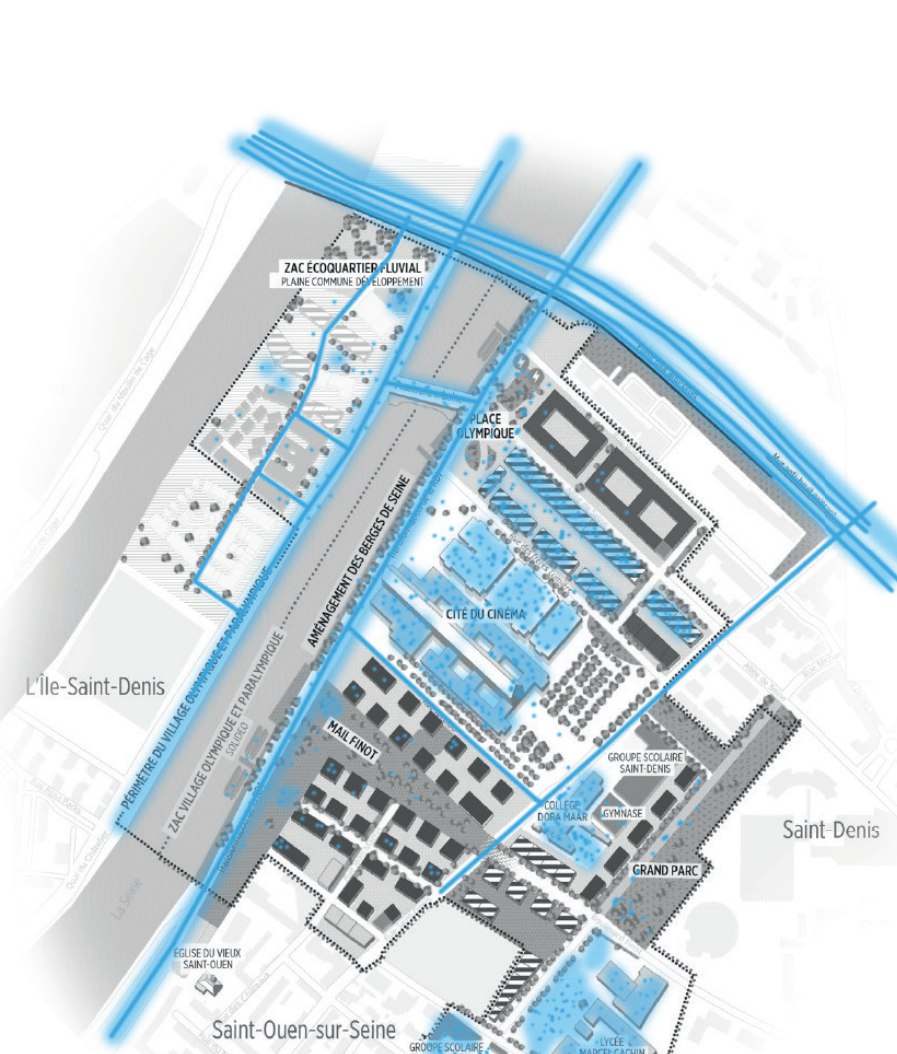
Janvier 2022

Aujourd'hui j'ai été très agréablement surpris. Des promoteurs Solideo et le COJO sont venus parler dans ma classe de 5ème B des Jeux Olympiques et de la transformation du quartier Pleyel. Ils ont déjà presque tout démolit, heureusement que j'habite pas là-bas car c'est pas beau à voir. Apparemment, c'est pour construire des superbes trucs! De beaux bâtiments, avec des grandes fenêtres, en plus ils m'ont promis qu'un jour je pourrais y vivre avec ma famille, mais bon je sais pas trop on a pas trop les moyens. Ils nous ont montré des photos, ça ressemble à une ville et à la campagne en même temps, il y a tellement de vert! Apparemment il vont aussi mettre des salles de sport, des terrains de basket. En plus j'ai pas tout compris, mais on pourra même aller se poser sur les berges de la Seine, ça peut être sympa quand il fait beau. Le meilleur truc c'est qu'on va pouvoir aller voir tout Paris sans rentrer trop tard parce qu'ils vont mettre pleins de métros ultra rapides. Les JO c'est trop la classe!

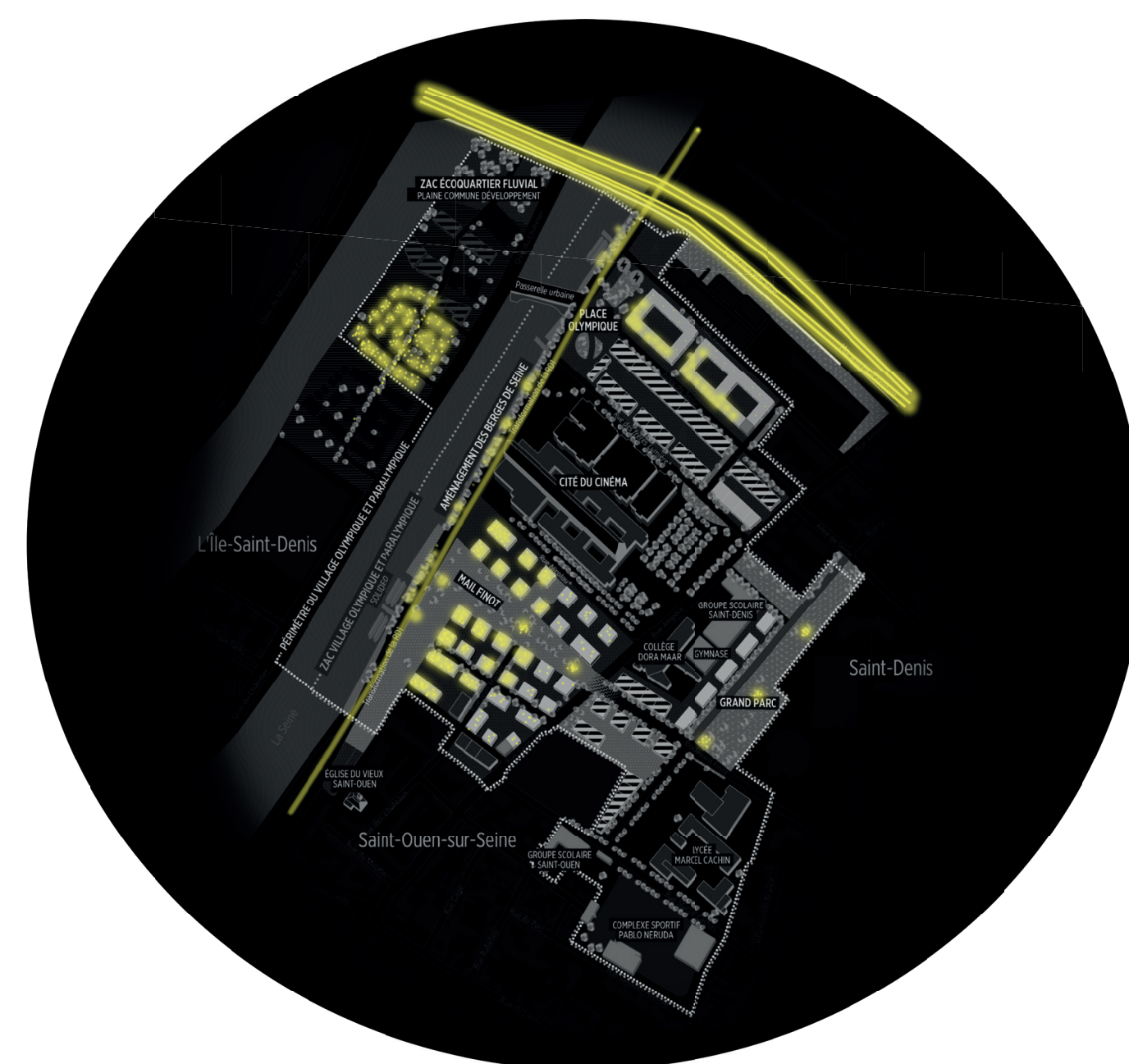
Janvier 2035

Je ne sais pas si je suis totalement déçu des changements qui ont eu lieu. Malgré tout, ça fait maintenant 8 ans qu'on habite ici. Certes j'ai bénéficié des centres sportifs, de la nouvelle vue, du cadre vert mais on ne m'avait pas prévenu. Ils m'avaient menti. La population n'est plus la même, les nouveaux habitants sont plus hautains et beaucoup plus froids, c'est vrai que ça me manque la solidarité et les délires que j'avais dans ma ville. En plus ça commence à devenir la galère; papa il m'a dit que le prix du loyer de l'épicerie monte trop vite, pareil pour la maison si ça continue comme ça on va sûrement devoir déménager bientôt. Aussi, je comprends pas pourquoi les gens ne restent pas le soir, c'est mort un peu. Apparemment c'est à cause de la pollution de l'autoroute. Mais c'est aussi parce que presque tous les employés des grands bureaux ne viennent que pour travailler et partent directement le soir. J'aimerais bien trouver un taff dans le quartier mais il y a rien pour les gens comme moi ici, du coup je continue de livrer pour l'instant.

fréquentation de jour



fréquentation de nuit



Janvier 2050

Sous un certain angle je peux m'estimer chanceux j'ai pas eu besoin de déménager. Cependant la situation du quartier commence sérieusement à dégringoler. La Gare Pleyel commence à ressembler à une réelle cour au miracle, peut-être qu'il fallait s'y attendre, et le parc c'est encore pire. Avec le départ progressif de la population post-jo et les nombreuses faillites des commerces, les espaces rendus vides sont occupés par les rejetés de la société et les personnes louches. Dès que le soir arrive, des personnes bruyantes et impolies commencent à s'éterniser sur les berges de la Seine. Tu m'étonnes que ceux qui ont les moyens partent, si j'en avais l'occasion moi aussi je le ferais. L'entretien de l'éco quartier est trop onéreux tout comme les nouveaux bâtiments, j'ai l'impression de redécouvrir mon quartier d'enfance en pire.

Janvier 2065

Je m'inquiète beaucoup pour mes enfants de 5 et 7 ans. Je n'ai pas les moyens de les emmener ailleurs mais la situation se complique nettement. On peut sentir et voir la pollution dans l'air, l'UNICEF ne fait que d'alerter l'Etat depuis un certain moment, mais rien à faire, ils ne veulent pas réagir. Le lycée et le collège se vident progressivement car les familles ayant les moyens font tout pour quitter le quartier. Le ministère qui était un grand espoir pour une réaction est parti il y a 5 ans. Les rues sont marquées par la quasi-totalité des commerces fermés au niveau des rez-de-chaussées. Les façades des bâtiments sont taguées, délabrées et sales. Les grandes baies vitrées sont pour la plupart scellées pour empêcher les squats de l'intérieur. La vie est froide, seul le jour les quelques bureaux restants accueillent une petite quantité de salariés. Une entraine s'installe cependant, assez réconfortante dans cette période troublante. Mon espoir réside dans la cité du cinéma, bien que sa situation se complique aussi, il reste une possibilité de repenser le quartier par l'Etat pour lui redonner vie.

Janvier 2080

Je ne pourrais dire s'il reste de l'espoir pour mon quartier. La délocalisation de la cité du cinéma en 2068 a marqué la fin de celui-ci. L'ancien hangar Maxwell s'est reconverti en marché populaire et le second en bureaux de la RATP. Le chômage a nettement augmenté avec le départ de la majorité des entreprises restantes. Les rues sont très sales et la précarité n'a cessé d'augmenter. Malgré des propositions de projet, l'Etat peine à trouver un plan de transformation du quartier face à la dégradation des immeubles et infrastructures non assez bien entretenues pendant une durée de 50 ans en plus du problème majeur de la pollution. Sa seule action fut de couper les logements qui étaient trop spacieux en deux pour en faire des logements sociaux. Le quartier s'est transformé en cité accueillant des familles d'immigrés et des ouvriers. Il se tourne progressivement vers une sorte de Hub des flux de transports souterrains, sans vraiment remonter à la surface.