

## Scénario (rebond)

Après la réussite des JO 2024, un engouement est né autour de ce village olympique reconverti en logement pour la population. Les gens sont venus en masse s'installer dans les anciennes chambres des olympiens. Une vraie vie de quartier a commencé à s'installer.

Mais cet élan va vite être rompu. Si la majorité des promesses faites autour de cette reconversion et cet héritage ont été tenu, un problème de taille se pose : Si les gens se sont installés dans le quartier, le manque de commerce et surtout d'activité culturelle pour les habitants rends la vie du quartier peu attrayante.

Au fur et à mesure du temps, l'effet JO s'essouffle, les gens commencent à quitter le territoire du a son manque d'attractivité et de facilité de vie. De plus en plus d'entreprises s'installent dans les bâtiments désertés par les anciens habitants. Ces entreprises sont notamment attirées par le HUB de transport présent à proximité du quartier. La ville devient une ville dortoir, qui perd toute vie le soir et les week-ends.

Après quelques années dans cette situation, les habitants restant dans le quartier vont décider de manifester pour obtenir ce que les administrations leur avaient promis.

2040 fut l'année des élections municipales. Le nouveau maire entrant ayant grandi dans ce quartier, décide d'un plan de rénovation de l'ensemble de ce quartier pour tenter d'améliorer la situation et de donner à cet espace une vraie vie de quartier avec tout ce que cela implique.

Pour élaborer ce programme de rénovation, une concertation citoyenne est organisée afin de faire se rencontrer citoyens et décideurs.

Le programme consiste d'abord à la l'amélioration du bâtiment. Le but étant de rendre la frontière entre intérieur et extérieur la plus fine possible pour répondre aux besoins des populations à rester en contact avec l'extérieur. Certaines parcelles non construites, vont devenir de grand par cet des espaces végétalisés afin de donner à la biodiversité un maximum de place.

Des aides financières vont être mises en place pour inciter des commerçants à s'installer dans les rez-de-chaussée des bâtiments.

La majorité de ce territoire va être piétonnisé afin de permettre d'améliorer les conditions de vie des habitants. De plus, les grands nombres de lignes de transport en commun et la démocratisation de ligne de bateau bus afin de permettre un déplacement rapide des habitants.

La grande halle Maxwell qui a longtemps été déserté va faire l'objet d'une réhabilitation afin de la transformer en un centre culturel contenant en autre une médiathèque et un centre d'art. Des salles de cinéma totalement immersives vont également voir le jour.

L'année 2060 a vu la fin de la mise en place de ce projet qui est des années plus tard une réussite. Le quartier est devenu un véritable lieu de vie permettant de donner une véritable attractivité à ce quartier.