

Écologie - Studio

06 - Habiter après la prospérité, une tour comme un quartier autonome

Année	3	Heures CM	0	Caractère	obligatoire	Code	A
Semestre	6	Heures TD	100	Compensable	non	Mode	-
E.C.T.S.	8	Coefficient	8	Session de rattrapage	non		

Responsable : M. Chapon

Objectifs pédagogiques

Des tours de bureaux après la prospérité. Les plateaux tertiaires sont devenus des espaces obsolètes. Les salariés veulent des lieux de travail moins standards. Le télétravail vide les plateaux qui deviennent des flex office. Les bureaux restent abandonnés, en attente de locataires. Les tours tertiaires ne sont plus des produits financiers rentables. Les propriétaires ne veulent pas encaisser les pertes. Aucun investisseur n'estime rentable la transformation en logement. Des dizaines de milliers de mètres carrés sont à occuper. Une opportunité est soumise à notre imagination. À nous d'investir ces structures de béton. À nous d'inventer des logements trop grands. Les tours accueilleraient entre 300 et 1800 logements. Soit entre 800 et 3500 personnes suivant l'immeuble. On ne parle plus de bâtiment mais d'un quartier. On associera logements et services. Des tours comme des villages autonomes

Contenu

Presque rien... »...pour s'installer dans les ruines de la modernité. En travaillant sur l'existant à l'époque du changement climatique, les sujets premiers ne sont plus ceux de la structure et de la forme mais celui du climat et du second œuvre. On concevra donc de l'intérieur vers l'extérieur à partir d'un minimum de choses pour vivre libre avec presque rien. Nous travaillerons sur trois tours situées à la Défense : la tour Areva, la tour Neptune et la tour Blanche, par groupe tout d'abord et puis individuellement, des propositions d'aménagement de logements seront faites pour positionner des typologies adaptées dans un plateau.

Où placer l'isolation ? • Où percer la façade ? • Le site comme une structure de béton • L'habitat comme partage de l'énergie • La transformation d'un ou de plusieurs plateaux de tour en logement sera la question abordée. Après avoir pris la mesure des sites à transformer (les tours) Nous partirons d'une échelle réduite pour appréhender la fabrication de logements dans les plateaux. L'échelle de travail sera le 1/100ème pour le plateau entier, le 1/50ème pour la mise au point des typologies et le 1/20ème pour les maquettes.

La question des matières pour la transformation intérieure sera abordée en lien avec le climat. Nous chercherons à privilégier le bois pour le cloisonnement, la brique crue/cuite pour l'inertie et l'hygrométrie, la laine pour la chaleur, le métal pour les équipements...

Mode d'évaluation

50% en contrôle continu, 50% en jury

Travaux requis

Relevé, dessin des tours sur la base des documents d'archive pour constituer la matière de réflexion du site, maquette des tours existantes au 1/333, production de plans au 1/100, 1/50, maquettes de projet au 1/20, TD portant sur l'analyse de références contemporaines de restructurations : Esch Snitzel : 64 logements à Bâle, Lacaton Vassal : Tour Bois Leprêtre / La chênaiie, DVVT : House Rot-Ellen-Berg / EMI : Regensdorf n°176, Takk : The day after house / 10K House (Ito)/(Aureli), Brandlhuber : Anti villa.

Bibliographie

Repères bibliographiques (références) : Daily camping, Dyvik Kahlen / Le peuple des frileux, Olivier Jandot et Renan Viguié / 4°C entre toi et moi, Philippe Rahm & Sana frini