

Politiques du logement et de l'habitat

| | | | | | | | |
|----------|------------|-------------|------------|-----------------------|--------------------|------|----------|
| Année | 3 | Heures CM | 21 | Caractère | obligatoire | Code | A |
| Semestre | 6 | Heures TD | 0 | Compensable | non | Mode | - |
| E.C.T.S. | 1.5 | Coefficient | 1,5 | Session de rattrapage | oui | | |

Responsable : Mme Sotgia

Objectifs pédagogiques

Cet enseignement vise à initier les étudiants aux politiques publiques du logement et de l'habitat, afin d'en comprendre les enjeux, les potentialités et les limites, ainsi que les acteurs qui y contribuent, et notamment le rôle que peut y jouer l'architecte.

Dans un contexte de crise du logement et d'intérêt croissant pour l'habitat, qui redevient un sujet de préoccupation majeur pour les ménages en France et en Europe — comme en témoigne la création d'un commissariat européen consacré à ce sujet —, l'enseignement propose d'interroger les processus de fabrique urbaine et architecturale à travers le prisme des politiques du logement et de l'habitat.

Il poursuit également l'objectif de confronter les étudiants à une approche multidisciplinaire propre aux études urbaines, ouverte aux sciences politiques, à l'urbanisme, à la sociologie et au droit de l'action publique, et de les mettre en relation avec des professionnels et des chercheurs impliqués sur ce sujet.

En L3, les étudiants de l'ENSAPM qui le souhaitent peuvent faire une demande pour rejoindre, en master, la mineure « Action publique » de l'Université PSL : un enseignement complémentaire qui favorise une carrière professionnelle dans l'action publique, grâce notamment à la collaboration avec l'INSP et à une période de stage obligatoire dans une collectivité.

Contenu

9 mars - Alice Sotgia

Le logement : un objet d'action publique

16 mars - David Rottmann

(urbaniste chez Urbanova, enseignant à Sciences Po Paris, co-rédacteur en chef de la revue Métropolitique)

Une politique du logement sans promoteur immobilier est-elle possible ?

23 mars - Luca De Franceschi

(architecte-urbaniste, directeur de l'architecture et du développement durable d'Immobilière 3F)

Les bailleurs sociaux

30 mars - Camille Archilla

(architecte et urbaniste, responsable du développement de la Foncière du Logement Abordable)

Les politiques foncières

13 avril - Isabelle Rey-Lefebvre

(journaliste et spécialiste des questions de logement)

Les politiques du logement et de l'habitat dans le contexte européen

20 avril - Alice Sotgia

Agir sur l'existant : enjeux et débats

4 mai - Julia Garter-Negrin (à confirmer)

(architecte-urbaniste de l'État, architecte du patrimoine - Cheffe-adjointe, bureau de la qualité de l'architecture et du paysage chez ministère de la Culture)

Politiques de patrimonialisation

11 mai - Frédéric Leonhardt

(urbaniste, responsable territorial de la direction opérationnelle Val de Marne, ANRU) Entre réhabilitation et démolition

18 mai - Frédérique Le Goff

(sociologue, cheffe du bureau Études au Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis)

Précarité énergétique, précarité sociale

1 juin - Alice Sotgia

Conclusions

Mode d'évaluation

Analyse écrite d'une politique publique, choisie par l'étudiant.e. Le dossier peut être individuel ou réalisé par un petit groupe.

Travaux requis

Assiduité, prise de notes, participation aux discussions, réalisation d'un dossier.

Bibliographie

Jean-Claude Driant, Les politiques du logement en France, Paris, 2016

Marie Duros, Immobilier hors sol. Comment la finance s'empare de nos villes, Paris, 2025

Frédéric Leonhardt, Les 101 mots de la rénovation urbaine à l'usage de tous, Paris, 2013

Isabelle Rey-Lefebvre, Halte à la spéculation sur nos logements, Paris, 2024

David Rottmann, Faire la ville sans les protomères immobiliers, Rennes, 2025

Support de cours

Lors de chaque CM, des support de cours seront déposés sur Taïga.

Discipline

- **Sciences humaines et sociales pour l'architecture**
 - Profession et rôle de l'architecte
 - Réglementations, procédures

