



## La production de l'architecture : Les architectes et leur environnement économique et social

Année	<b>3</b>	Heures CM	<b>21</b>	Caractère	<b>obligatoire</b>	Code	<b>A</b>
Semestre	<b>6</b>	Heures TD	<b>0</b>	Compensable	<b>non</b>	Mode	<b>-</b>
E.C.T.S.	<b>1.5</b>	Coefficient	<b>1,5</b>	Session de rattrapage	<b>oui</b>		

**Responsable :** M. Gruson

### Objectifs pédagogiques

Intervenant extérieur :

- Hugo Gervais, Chargé de cours à Paris Dauphine – Master Finances appliquées à l'immobilier, Président de Urbest.io

A l'issu du cours, les étudiants connaîtront les rôles et objectifs des acteurs de l'immobilier. Ce cours permet aux futurs architectes, maîtres d'œuvre ou non, de mieux appréhender le rôle d'architecte dans une équipe projet, de comprendre les enjeux de chaque acteur du cadre de vie et leurs motivations dans leurs prises de décisions.

Les notions de bases pour comprendre la production du cadre bâti seront maîtrisées.

### Contenu

Connaissance théorique : histoire du métier, acteurs et phases d'un projet d'architecture, rôle(s) de l'architecte dans la production du cadre bâti, structuration de la profession et des métiers de l'architecture, valorisation de la qualité architecturale et de la qualité environnementale

Connaissance économique : notions de coût : coût d'investissement, coût d'exploitation, coût global, bases de la gestion économique et financière d'un projet ; compte de résultat, bilan, flux de trésorerie. Raisonnement d'un investisseur pour réaliser un projet : marge nette, taux de rendement interne. Organisation d'un financement de projet

Connaissance pratique : intervention de spécialistes pour expliquer leurs métiers et leurs enjeux : architecte, maître d'œuvre, maître d'ouvrage public et privé, promoteur, commercialisateur, gestionnaire immobilier.

Initiation aux fonctions principales d'Excel

### Travaux requis

- Exercices économiques
- Analyse d'un appel d'offre

### Bibliographie

- (à compléter)

### Discipline

- **Sciences humaines et sociales pour l'architecture**
  - Profession et rôle de l'architecte
  - Réglementations, procédures