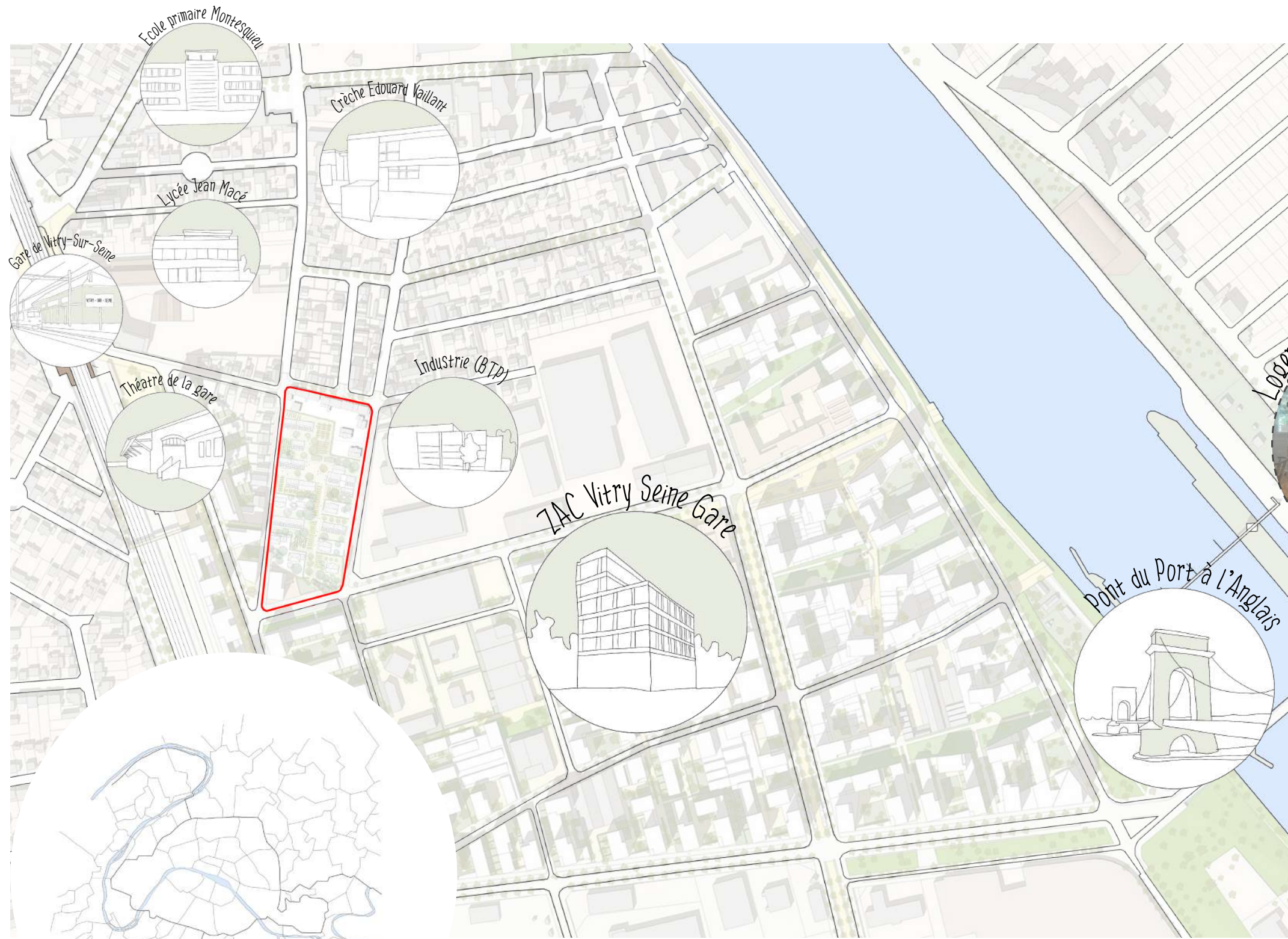


CULTIVONS NOS LENDEMAINS

Raphael Magnier - Benjamin Prost

DIAGNOSTIC URBAIN



ETAT DU BÂTI

habitat vacant



Logement occupé



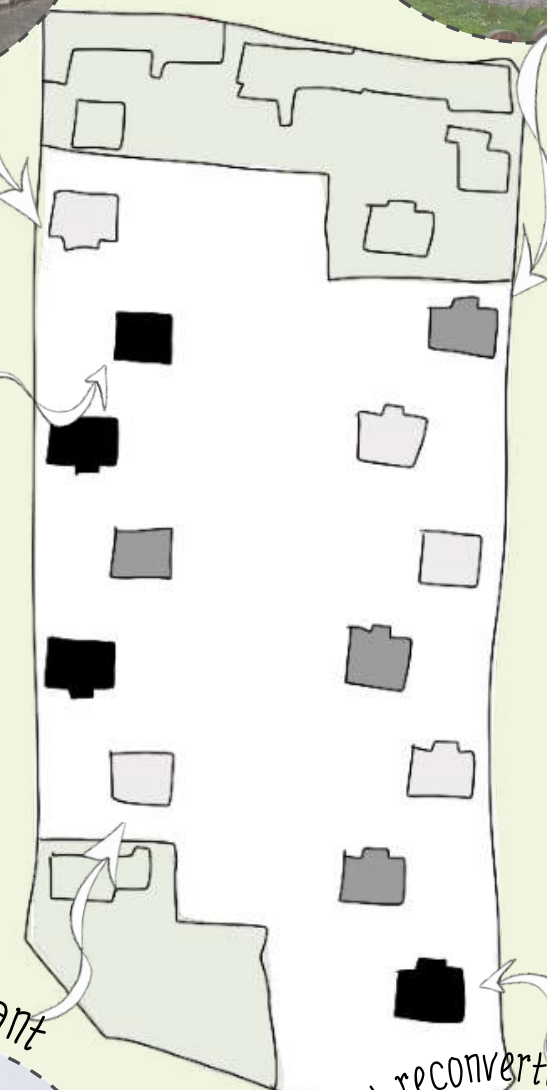
Logement reconverti en co-working



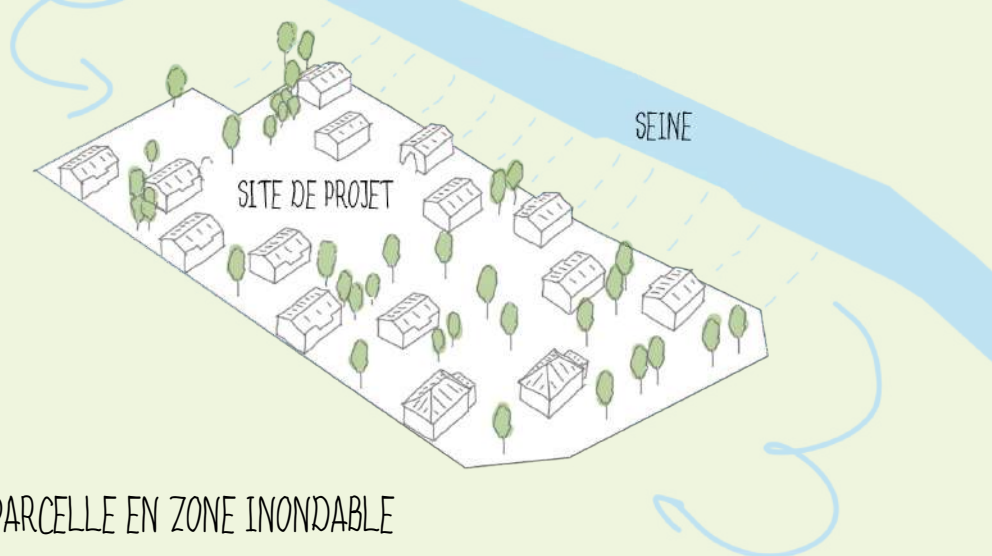
habitat vacant



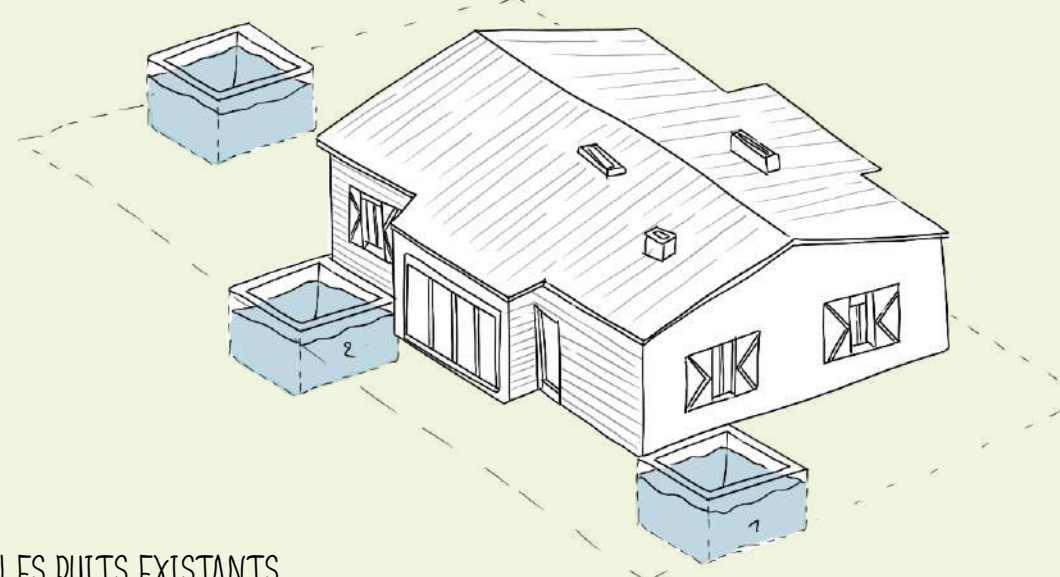
Logement reconverti en association



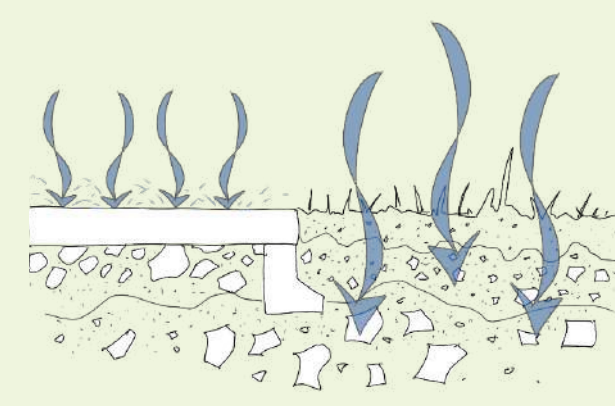
LA RESSOURCE HYDRIQUE



UNE PARCELLE EN ZONE INONDABLE



LES PUIITS EXISTANTS



PERMÉABILITÉ DES SOLS EN PLEINE TERRE

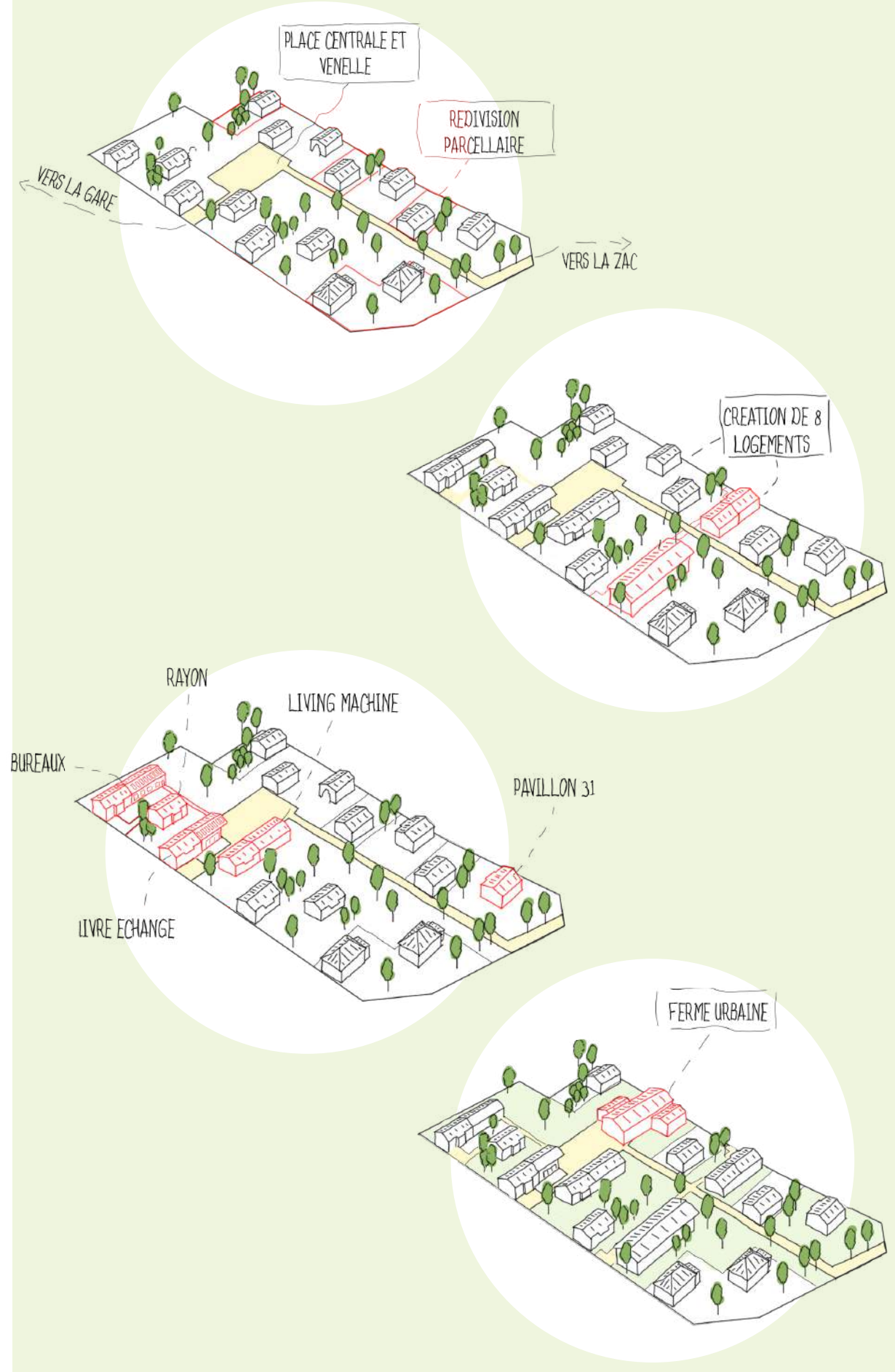
LA RESSOURCE HUMAINE

«La force de notre parcelle réside dans la collaboration entre les différents acteurs. La vie associative est au coeur de toutes les initiatives.»

Échange avec Vick Poirier, présidente bénévole du Pavillon 31



CULTIVONS NOS LENDEMAINS



«La proximité avec la gare de Vitry-sur-Seine est un avantage majeur, elle facilite l'échange avec nos collaborateurs parisiens.»

Échange avec Arnaud Bousquet, directeur du matériau pôle



N
Plan masse

CULTIVONS NOS LENDEMAINS

LIVING-MACHINE
(TRAITEMENT DE L'EAU)

ASSOCIATION
VITRY-LIVRES ÉCHANGES
(BIBLIOTHÈQUE)

300M² DE
BUREAU/COWORKING

48% DE LA PARCELLE =
TERRE CULTIVABLE

CRÉATION DE 6 LOGEMENTS

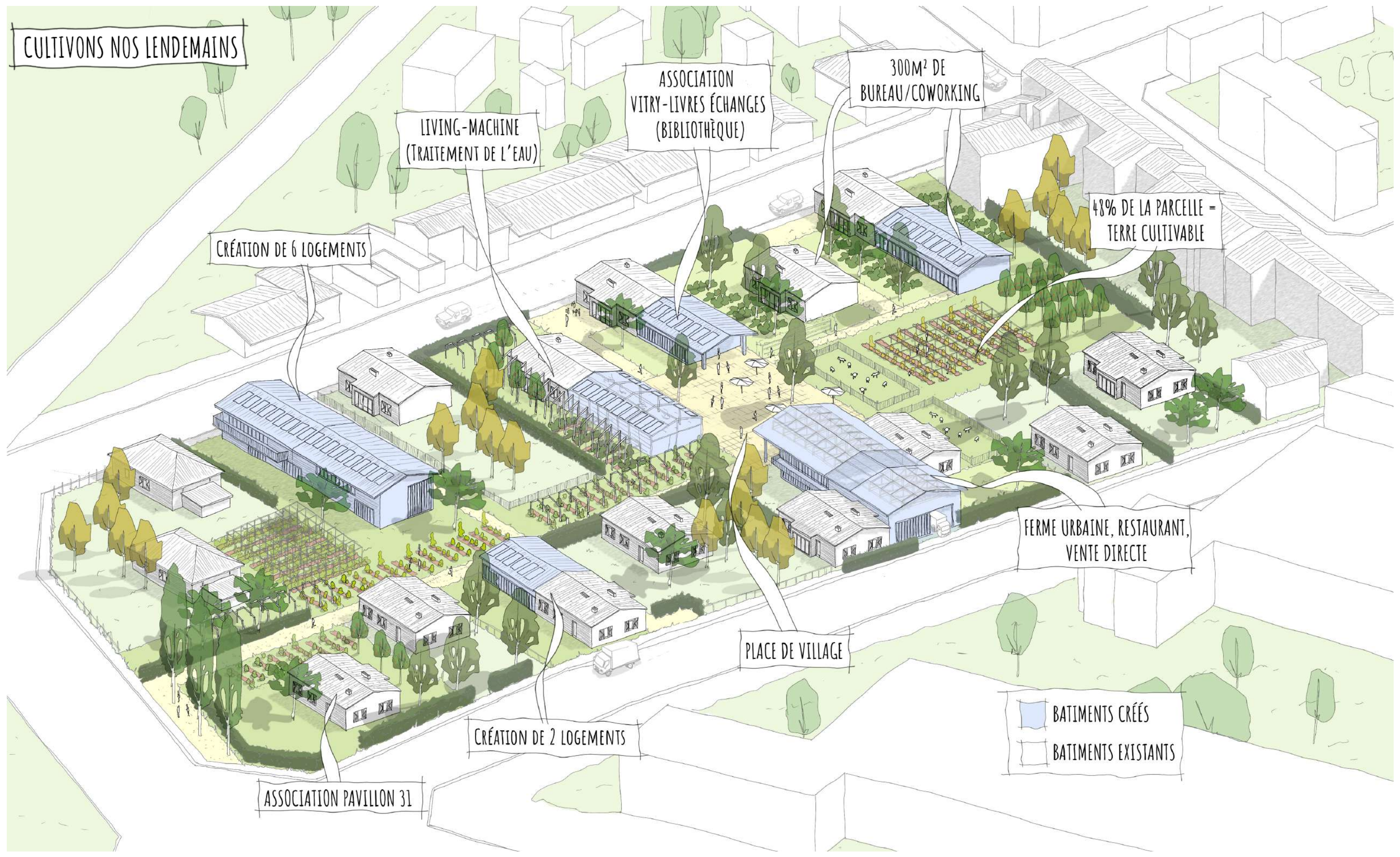
FERME URBAINE, RESTAURANT,
VENTE DIRECTE

PLACE DE VILLAGE

CRÉATION DE 2 LOGEMENTS

ASSOCIATION PAVILLON 31

- BATIMENTS CRÉÉS
- BATIMENTS EXISTANTS



INDÉPENDANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation estimée de la parcelle = 159 000 kWh

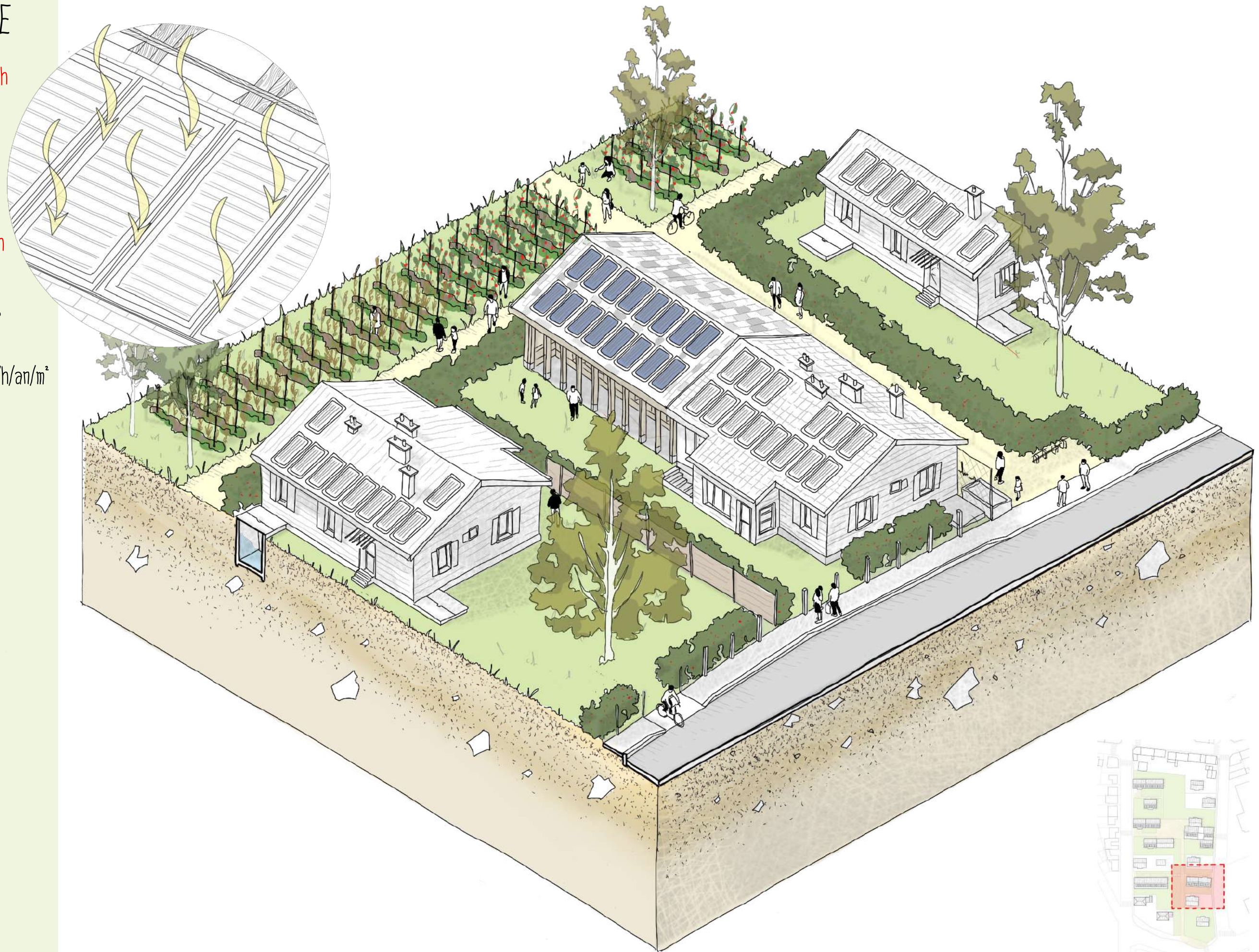
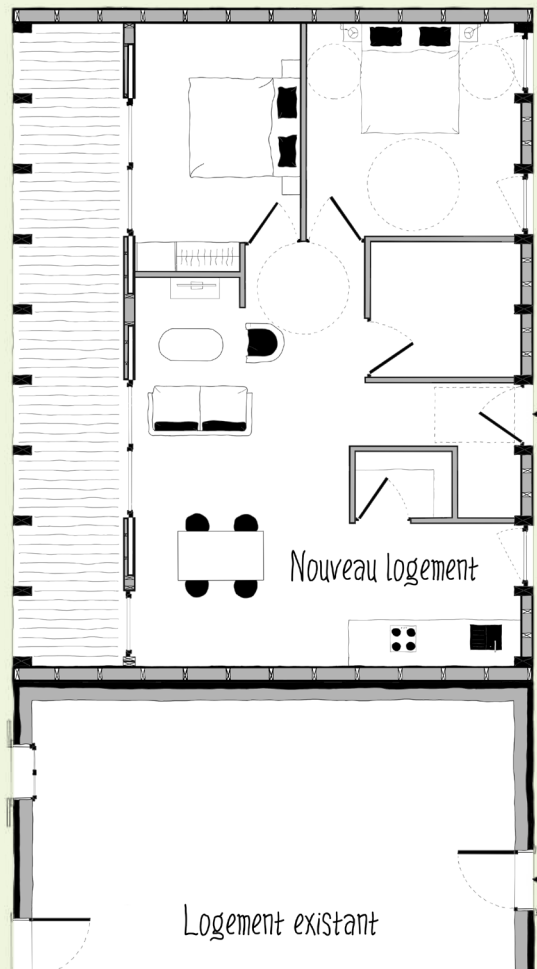
- Ferme : 130 kWh/m²/an = 62 400 kWh
- Bureau : 201 kWh/m²/an = 39 000 kWh
- Foyer : 4 800 kWh/an = 57 600 kWh

Production estimée de la parcelle = 144 840 kWh

- Nombre d'heures d'ensoleillement = 1 875 h/an
- Taux de dégressivité du panneau solaire = 0,5%
- Puissance du panneau solaire = 450 kWc

Production des panneaux sur la parcelle = 213 kWh/an/m²

Surface d'installation totale = 680 m²



INDÉPENDANCE HYDRIQUE

Consommation estimée de la parcelle = 2900 m³

- Ferme : 1200 m³/an
- Bureau : 300 m³/an
- Foyer : 1400 m³/an

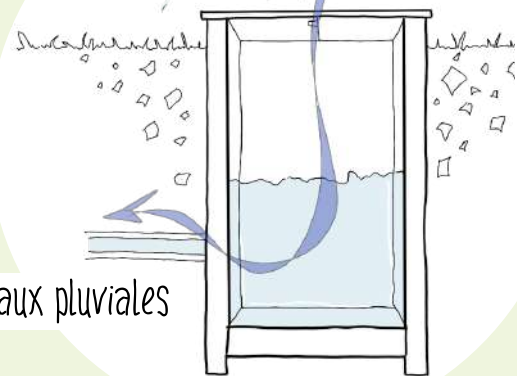
Production estimée de la parcelle = 2740 m³

- Production living machine : 18m³/100m²/4j = 1640 m³/an
- Surface de living machine = 160m²

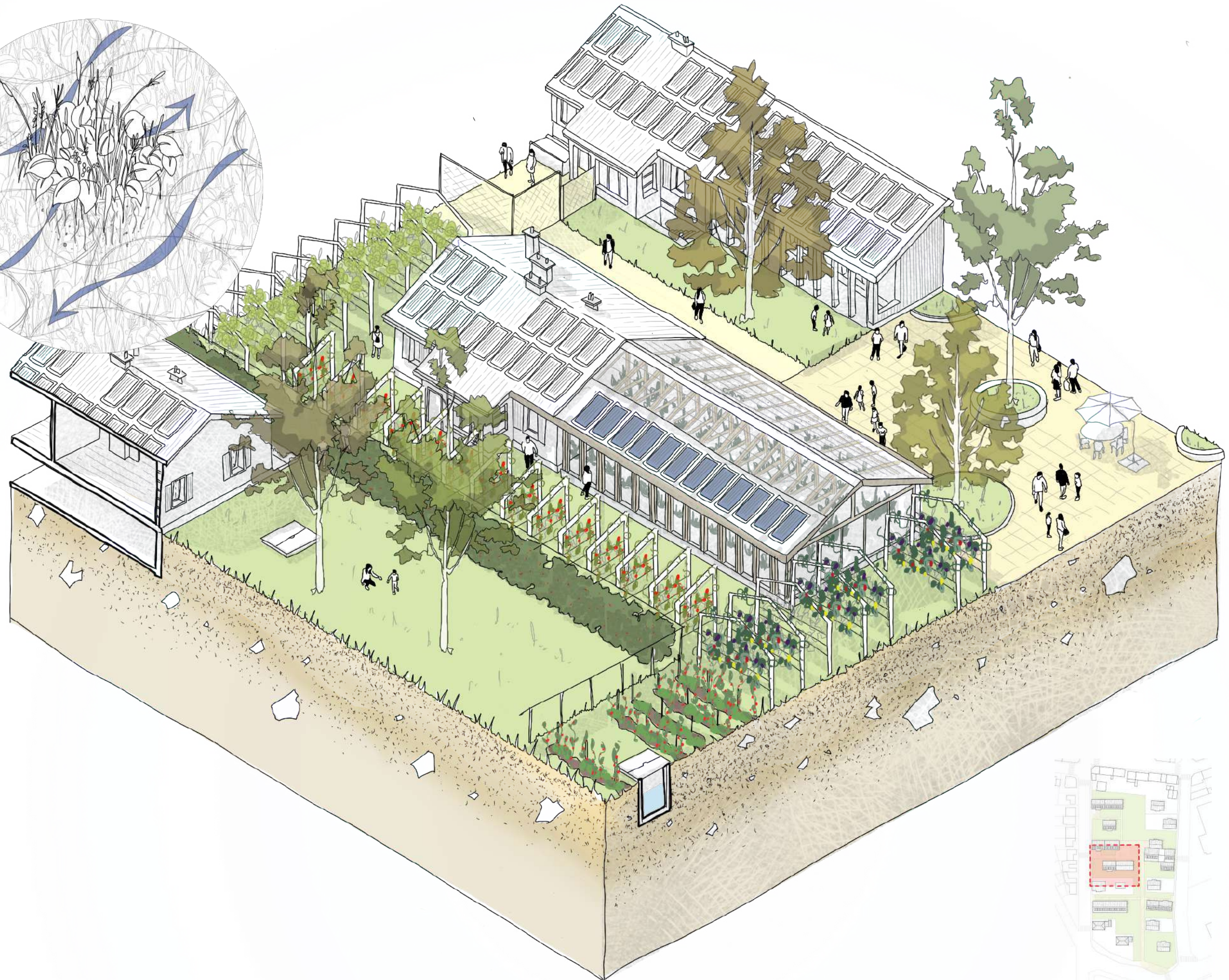
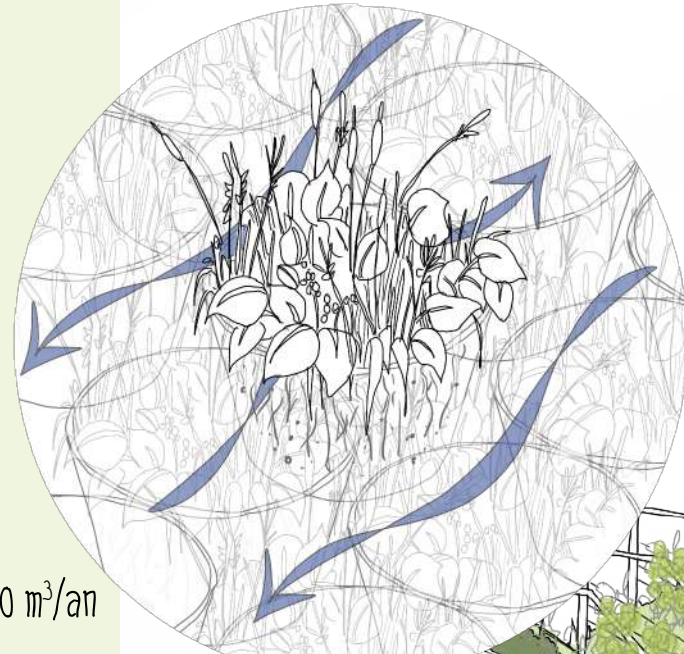


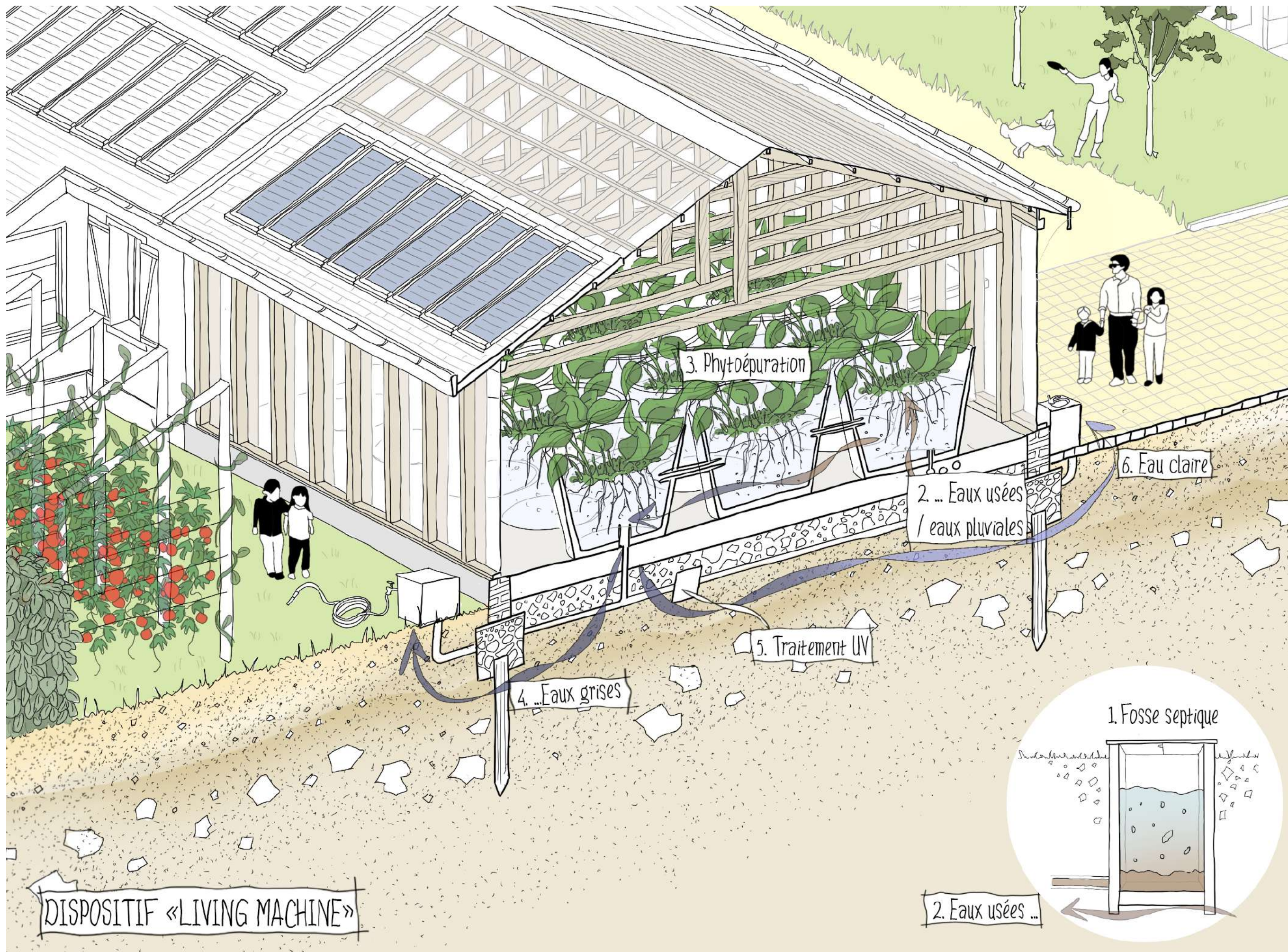
Sensibilisation aux plus jeunes

1. Puits existants



2. Eaux pluviales





INDÉPENDANCE AGRICOLE

Production totale de la parcelle = 13 T/an

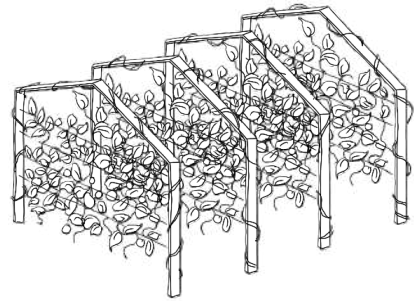
Chiffre d'affaire estimé = 32 000 €

- Surface agricole = 4 500 m²
- Variétés produites = 70 espèces
- Durée de récolte = 8 mois/an

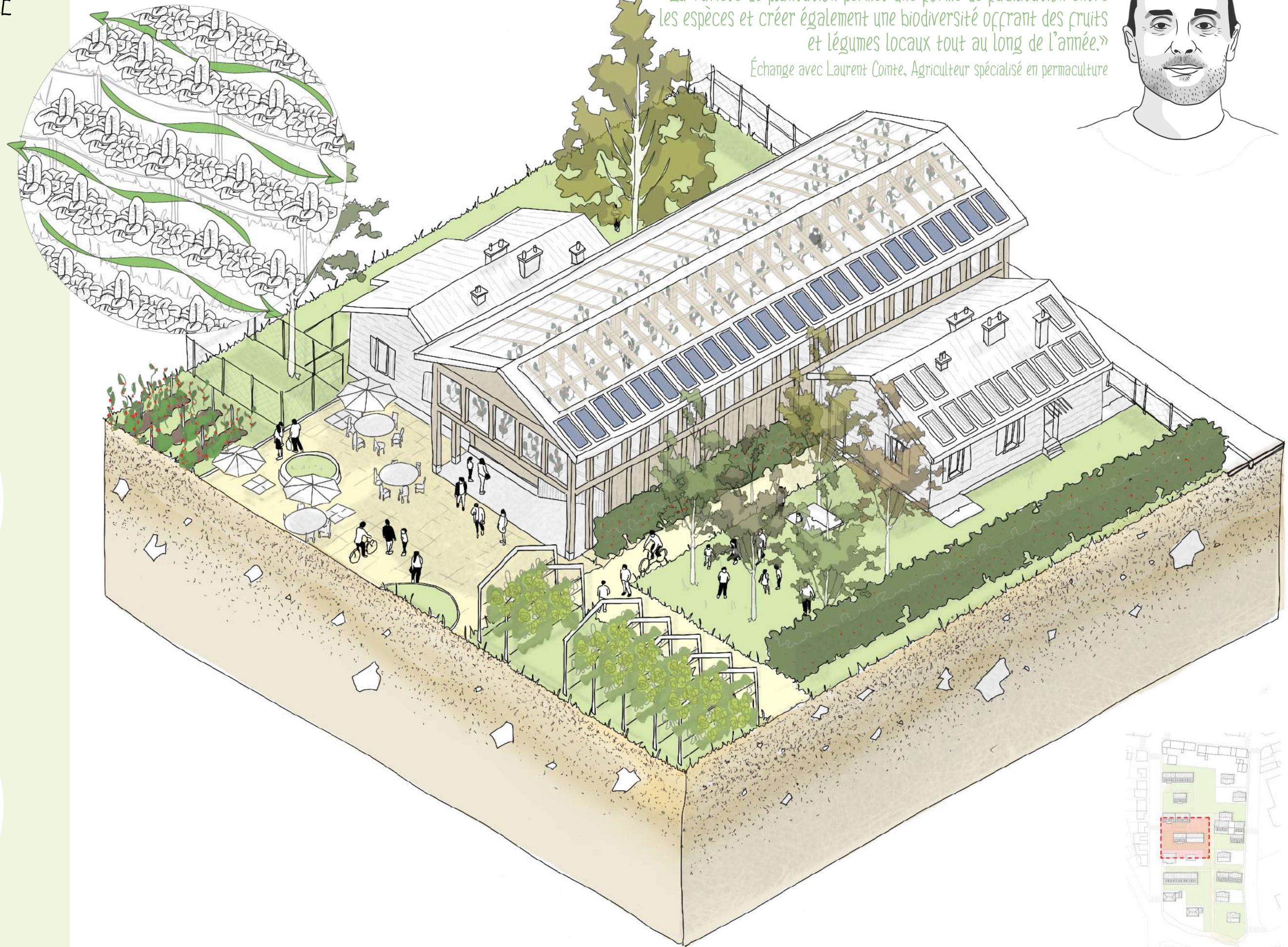
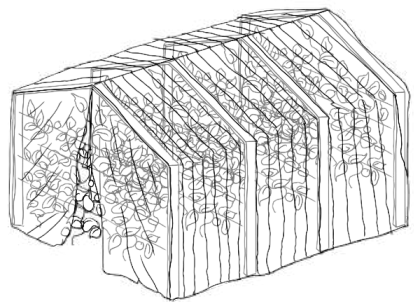
Répartition de la production :

- Habitants de la parcelle = 4T/an
- Restaurant/vente direct = 9T/an

Utilisation estivale

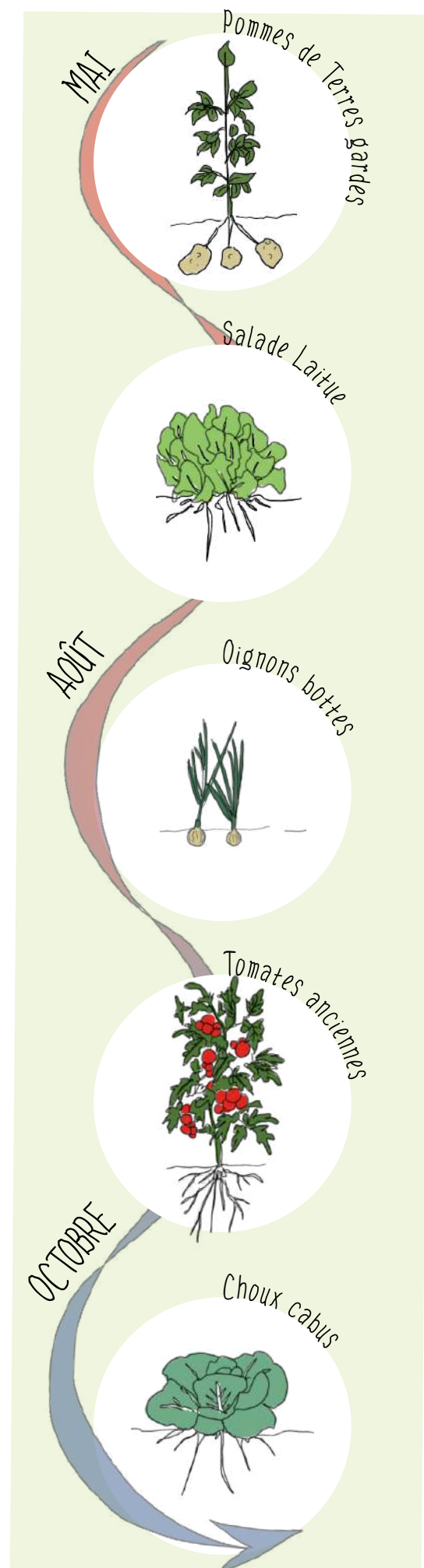
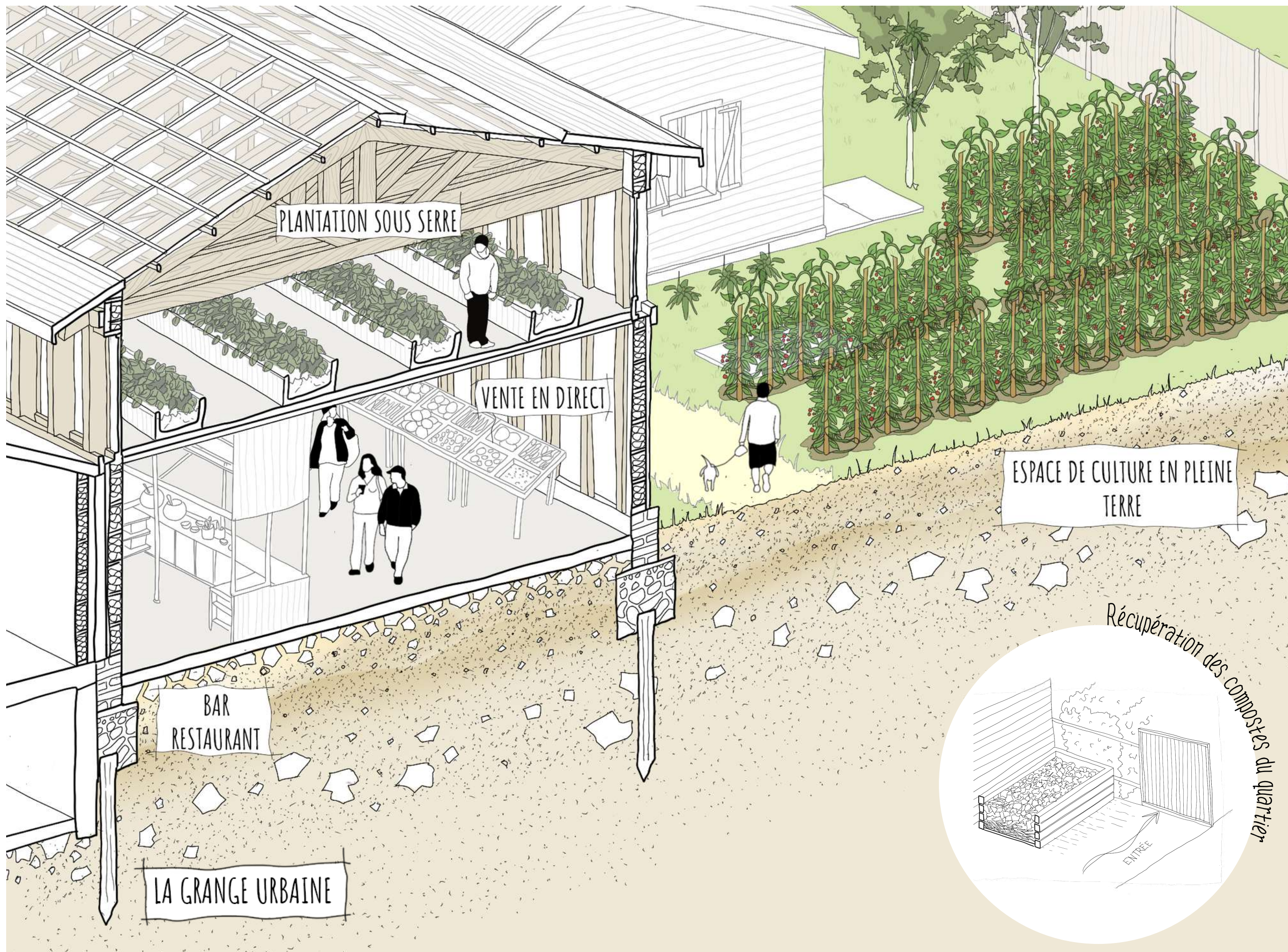


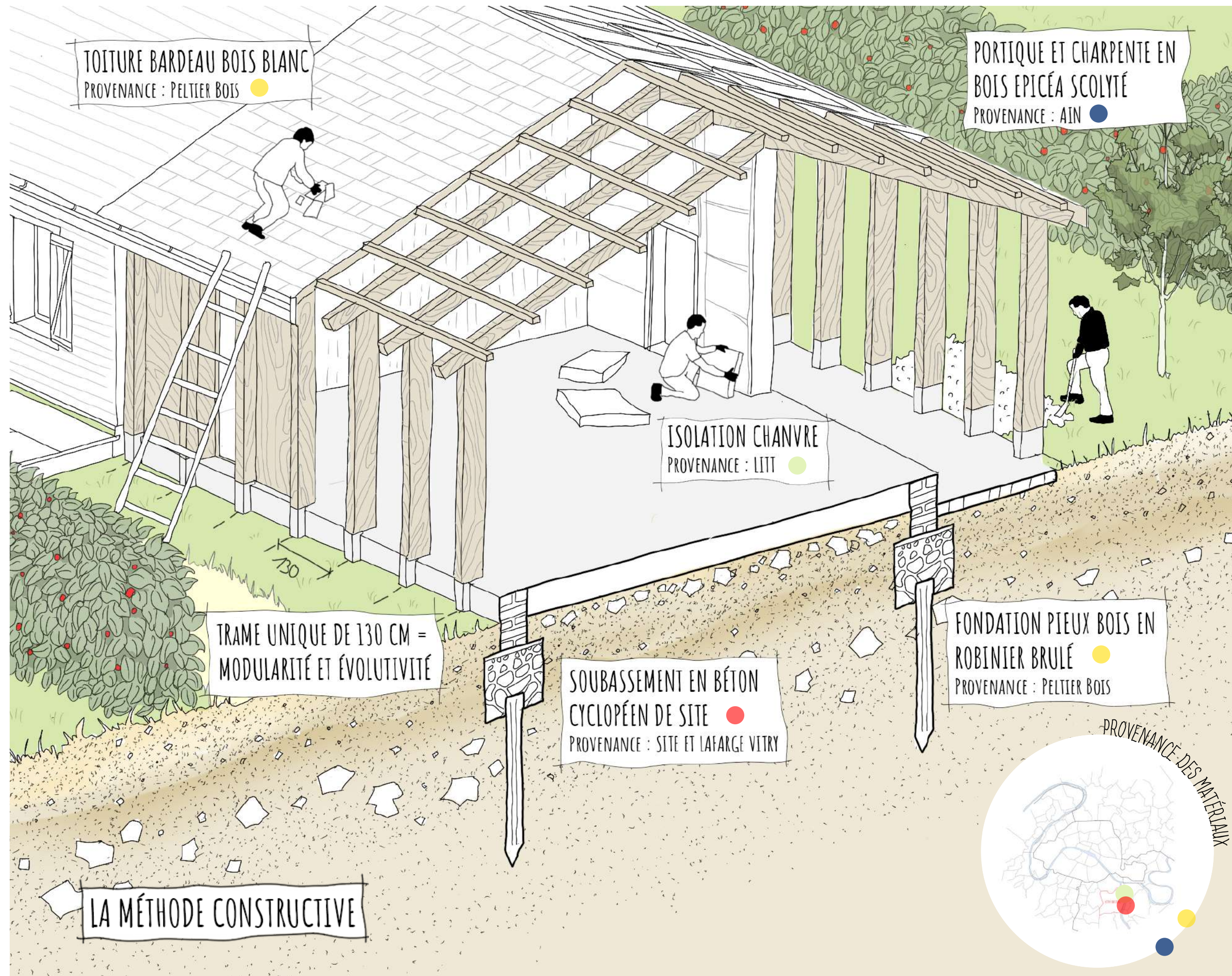
Utilisation hivernale



«La variété de plantation permet une forme de facilitation entre les espèces et créer également une biodiversité offrant des fruits et légumes locaux tout au long de l'année.»
Échange avec Laurent Coite, Agriculteur spécialisé en permaculture









Entre l'urbain et le rural ...





... se cultivent nos lendemains