



Développements

05/ Bureau des statistiques métropolitaines

Année	4	Heures CM	21	Caractère	obligatoire	Code	D
Semestre	8	Heures TD	21	Compensable	oui	Mode	-
E.C.T.S.	4	Coefficient	4	Session de rattrapage	oui		

Responsables : M. Ropars, Mme Darrieus

Objectifs pédagogiques

Combien de mètres carrés de logements ont été construits dans les Zones d'aménagement concerté (Zac) métropolitaines ces dix dernières années ? Quels seraient les "COS" des opérations urbaines récentes, alors même que cet outil de pilotage de la densité urbaine a disparu il y a maintenant dix ans ? À qui s'adressent ces logements : à des familles ? à des personnes isolées ? Combien de parcelles ont disparu à l'occasion de l'aménagement de ces vastes étendues en déprise (industrielle, ferroviaire, logistique, etc.), perçues comme de précieuses réserves foncières par les collectivités et quelques entreprises privées, spécialisées en montage immobilier ? Combien de mètres linéaires de briquettes enveloppent les immeubles qui s'élèvent désormais dans ces nouveaux eldorados de la densité ? Quelle est la profondeur moyenne des balcons qui s'y déploient ? Leur profondeur minimale ? Et celle des rues qui serpentent entre ces nouveaux îlots ? Combien de projets ont été fantasmés pour ces lieux, et de perspectives 3D réalisées dans les agences d'architecture ? Enfin, combien d'heures de réunion de "conception partagée" et de "concertation publique" ont été nécessaires à leur élaboration ? Quels seraient les "COS" des opérations urbaines récentes, alors même que ce critère stratégique

Ce développement propose de prendre la mesure de la fabrique de la ville métropolitaine, de quantifier la matière et l'énergie dépensée pour la faire advenir, de déchiffrer ce paysage érigé sur une histoire effacée. Nous faisons l'hypothèse que de la compréhension chiffrée des nouveaux environnements habités, peut naître un positionnement plus affirmé, plus conscient et engagé dans leur mise en forme, au-delà des subjectivités. Il s'agit avec les étudiant·es de déchiffrer, pour encoder ensuite. C'est-à-dire pour, à partir des graphiques comparatistes, émettre des pistes d'analyse des paysages ainsi décomposés. Les recherches engagées profiteront des liens tissés avec les différent·es chercheur·euses rassemblés à l'Ensa Paris-Malaquais et PSL autour de la chaire "Ville Métabolisme", et notamment de ses axes "Normes et gouvernance : approche réflexive" et "La recherche-création et l'exploration sensible du champ des possibles".

Contenu

Le semestre serait lancé par la mise au point collective d'une grille d'analyse sur une "Zac test", déchiffrée en groupe. Les étudiant·es se regrouperaient ensuite par binôme pour étudier une Zac identifiée dans une métropole française, selon la grille d'analyse prédéterminée. La mise en place des graphiques comparatistes donnerait lieu à la création d'une exposition au rez-de-chaussée de Callot, première restitution du travail du BSM : Bureau des statistiques métropolitaines.

Bibliographie

Alain Bourdin, Joël Idt, alt., L'urbanisme des modèles : Références, benchmarking et bonnes pratiques, Paris, L'Aube, 2016
 Laurent Girometti, François Leclercq, Référentiel du logement de qualité, Rapport de la mission sur la qualité du logement, septembre 2021
 Jacques Lucan, Où va la ville aujourd'hui ?, Paris, Editions de la Villette, 2012
 Gilles Pinson, La ville néolibérale, Paris, PUF, 2020