



## Économie de l'architecture / transition écologique

Année	<b>3</b>	Heures CM	<b>21</b>	Caractère	<b>obligatoire</b>	Code	<b>A</b>
Semestre	<b>6</b>	Heures TD	<b>0</b>	Compensable	<b>non</b>	Mode	-
E.C.T.S.	<b>1.5</b>	Coefficient	<b>1,5</b>	Session de rattrapage	<b>oui</b>		

**Responsable :** M. Gruson

**Autres enseignants :** M. Reynier, Mme Guichardaz, Mme Nappi

### Objectifs pédagogiques

Nous sommes acquis à l'idée de renforcer l'enseignement de l'économie dans notre établissement (dans le cadre Chaire Economie de la Transition écologique urbaine (Immobilier, Logement, Architecture, Aménagement)). Nous pensons qu'une vision tout à la fois holistique et resserrée sur les enjeux propres aux futur-es architectes que nous formons constitue une bonne entrée en matière pour ce cours de licence. Il s'agit de leur donner des outils d'analyse et de compréhension du facteur économique qui puissent leur permettre d'envisager l'exercice de leur future profession en conscience. Celle-ci doit leur permettre l'agilité nécessaire pour réussir, nous l'espérons, à imposer la qualité architecturale.

Ce cycle de cours prendra forme de tables rondes dans lesquelles des acteur-ices du monde de l'architecture et de l'immobilier ou de l'ingénierie (internes ou externes à l'ENSA Malaquais) viendront débattre sur les thématiques ci-dessous énoncées et de séances de « dissections » de projets dans lesquelles un-e architecte viendra éclairer la genèse et l'édification d'un projet au regard de la question économique.

### Contenu

#### PROGRAMME

05 Février 2024 – 16h30

Séance 1 : Introduction

Valentine Guichardaz + Ingrid Nappi + Colin Reynier

Face aux défis climatiques : De nouveaux enjeux pour l'architecture

12 Février 2024 – 16h30

Séance 2

Ingrid Nappi

Les grandes problématiques immobilières : quel regard économique ?

#### SEQUENCE 1

##### LES ACTEUR-ICES DU CADRE BATI

La question des différents types de commanditaires financeurs et leurs logiques économiques

19 Février 2024 – 16h30

Séance 3

Ingrid Nappi

Les acteurs et leur raisonnement économique

26 Février 2024 – 16h30

Séance 4

Ingrid Nappi

Promoteurs - bilan de promotion, rentabilité Versus Architecture.

Création de Valeur m<sup>2</sup>/Surfaces versus Valeur d'usage - Architecture Corinne Langlois-Observatoire de l'Economie de l'Architecture, Philippe Rizzotti-Philippe Rizzotti architecte, Julien Rousseau-Fresh Architectures

11 Mars 2024 – 16h30

Séance 5

Colin Reynier

DISSECTION

Maison Commune (Pantin) / Auto-promotion

Kim Courrège, Nissim Haguénauer – Plan comùn architectes

18 Mars 2024 – 16h30

Séance 6

Ingrid Nappi

Produire du Logement social : les acteurs/ le financement / La qualité.

CDC habitat

## SEQUENCE 2

## LES CADRES CONTRACTUELS / LES ACTEUR-ICES

Les relations contractuelles et financières entre les différents acteurs

25 Mars 2024 – 16h30

Séance 7

Colin Reynier

Les agences dites « classiques » et les nouveaux modèles

Stephan Bernard – Carta Reichen et Robert architectes, Mathis Rager - Anatomie d'architecture, CIGUE, Erwann Bonduelle – IUDO, Cookies - Alice Grégoire, Isabelle Chesneau

22 Avril 2024 – 16h30

Séance 8

Valentine Guichardaz

DISSECTION

Le terminal de Tram de Nice

Marc Barani – Ateliers Barani

## SEQUENCE 3

## LA NOUVEAUX ENJEUX ECONOMIQUES

Dans le cadre de la Transition Écologique

29 Avril 2024 – 16h30

Séance 9

Valentine Guichardaz

Le Réemploi – Économie Circulaire \_ les nouveaux enjeux environnementaux

Florian Dupont – Zefco / Noé Bash – Moebius Réemploi / Ana Vida – Vida architecture

06 Mai 2024 – 16h30

Séance 10

Valentine Guichardaz

Les matériaux

Clara Simay - Grand Huit / Charlotte Lovera - Atelier Aino / Grégoire Dumont - Dumont Legrand

13 Mai 2024 – 16h30

Séance 11

Ingrid Nappi

DISSECTION

Construire un IGH aujourd'hui : le cas de la Défense

Groupama Immobilier

20 Mai 2024 – 16h30

Séance 12

Colin Reynier

Construction Neuve versus Réhabilitation

Normes – Réglementation – Approche.

Rony Chebib – BTP consultants /Isabelle Buzzo - Buzzo Spinelli / François Brugel - FBAA

27 Mai 2024 – 16h30

EXAMEN

24 Juin 2024 – 16h30

RATTRAPAGE

**Discipline**

- **Sciences humaines et sociales pour l'architecture**
  - Profession et rôle de l'architecte
  - Réglementations, procédures